



LUXO | Maravilhosa e Espaçosa Moradia T7 quartos à Venda em Carvoeiro – Lagoa

2.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência: 1131
 Quartos: 7
 Banheiros: 7
 Tamanho do lote: 2200
 Área bruta de construção: 574
 Ano de construção: -
 Eficiência Energética: Bp
 Condomínio: -

Alpendre
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Átrio
 Bar
 Barbecue
 Cozinha equipada
 Cozinha Exterior
 Fonte
 Garagem
 Jacuzzi

Detalhes da Propriedade

Jardim
 Jardim Privado
 Lareira
 Painéis Solares
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos

Salão de jogos
 Sistema de Alarme
 Som Ambiente
 Terraço
 Terraço no telhado
 Varanda
 Vedado
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma residência única na costa, perto da praia de Centeanes.

Esta moradia de 7 quartos situa-se na Estrada do Farol, numa das zonas residenciais mais conceituadas de Carvoeiro, num terreno privado de 2.200 m² com jardins maduros. A propriedade dispõe de terraços sombreados, jardins mediterrânicos e áreas exteriores cuidadosamente concebidas. Mergulhe numa atmosfera encantadora que lembra um conto das «Mil e Uma Noites».

A uma curta distância a pé da **Praia de Centeanes** e do trilho Sete Vales Suspensos, a residência oferece tanto acesso direto à costa atlântica como um elevado nível de privacidade.

Com uma área habitável de cerca de **520 m² distribuídos por 3 pisos**, a casa foi totalmente renovada e equipada com pedra natural, madeira trabalhada à mão e mais de 400 m² de mármore. O design realça a amplitude, a luz natural e as transições harmoniosas entre os espaços interiores e exteriores.

Esta villa dispõe de 7 quartos espaçosos, incluindo 5 suites, 7 casas de banho, várias salas de receção, 2 cozinhas, bem como vários terraços e áreas de lazer no jardim. Alguns quartos têm acesso direto a áreas exteriores privadas, enquanto as suites no piso superior, com amplos terraços e casas de banho em mármore ao ar livre, proporcionam privacidade adicional e luz natural.

A sala de estar principal constitui o coração da casa, com janelas do chão ao teto que deixam entrar luz natural em abundância e oferecem acesso direto ao terraço da piscina e aos jardins. As áreas de refeições e churrasco ao ar livre, adjacentes à sala de estar, proporcionam uma transição harmoniosa entre o interior e o exterior.

Uma segunda sala de estar no piso superior, com detalhes turquesa feitos à medida e uma lareira, cria uma atmosfera íntima. O piso inferior foi concebido para lazer e hóspedes e dispõe de uma sala de jogos, uma zona de bilhar, um bar de cocktails, uma cozinha para pequenos-almoços e alojamentos adicionais para hóspedes. Esta disposição oferece flexibilidade para uso privado, alugueres de luxo e eventos.

O terreno inclui terraços ensolarados, recantos sombreados, caminhos ajardinados e áreas de estar privadas. Uma **piscina aquecida** ocupa uma localização central, e sistemas de som integrados, bem como uma casa de banho exterior totalmente equipada, aumentam a funcionalidade.

As comodidades modernas incluem ar condicionado em toda a casa, painéis solares, janelas com vidros duplos, portões elétricos, sistema de alarme, portas interiores em madeira entalhada e uma garagem privada. Estas características permitem a habitação durante todo o ano e complementam simultaneamente o estilo arquitetónico da moradia.

Do ponto de vista do investimento, o imóvel é particularmente relevante no segmento superior do mercado de luxo no Algarve. Esta villa espaçosa está bem posicionada no segmento de luxo. Propriedades a uma curta distância a pé da costa e de campos de golfe são raras, especialmente aquelas que oferecem privacidade, um jardim maduro e áreas de lazer. O histórico comprovado de arrendamento sublinha a sua atratividade como um imóvel de alto rendimento para hóspedes internacionais.

Distâncias aproximadas

- Praia de Centeanes: 700 m
- Campo de golfe Vale do Milho: acesso direto / acessível a pé
- Centro de Carvoeiro: 5 minutos de carro
- Lagoa: 10 minutos de carro
- Portimão: 20 minutos de carro
- Marina de Portimão: 20 minutos de carro
- Marina de Vilamoura: aprox. 40 minutos de carro
- Aeroporto Internacional de Faro: aprox. 45 minutos de carro

Elevada atratividade em termos de estilo de vida e como investimento

Para compradores que procuram uma moradia de luxo em Carvoeiro com grandeza arquitetónica, privacidade, proximidade da praia e forte potencial de investimento, este imóvel destaca-se no mercado algarvio. A sua disposição é adequada tanto para residência permanente como para refúgio sazonal ou como imóvel de alto rendimento no setor hoteleiro, numa das

regiões costeiras mais procuradas do sul de Portugal.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel de luxo e marque uma visita privada.