







OPORTUNIDADE | Moradia Nova e Moderna T4 à Venda em Bemposta - Portimão

998.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1132
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	486
Área bruta de construção:	237
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento
Alpendre
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Barbecue
Electric Gates
Estores Eléctricos
Garagem
Jardim
Jardim Privado
Perto da Cidade
Piscina
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Som Ambiente
Terraço
Varanda
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta um imóvel novo e moderno nos arredores de Portimão.

Esta moradia de 4 quartos, de construção recente, situa-se na Aldeia das Sobreiras e apresenta um estilo arquitetónico contemporâneo, cada vez mais popular no Algarve ocidental. O design privilegia as proporções, a luz natural e a funcionalidade. Esta casa é ideal para compradores que valorizam a durabilidade e o design moderno.

A moradia distribui-se por 2 pisos num terreno de 486,16 m², com uma área bruta de construção de 237,70 m². As amplas aberturas das janelas garantem uma iluminação natural uniforme e ligam os espaços interiores aos exteriores.

As áreas comuns apresentam um design flexível. Uma ampla sala de estar abre-se para o jardim e a piscina, permitindo que os espaços interiores e exteriores se fundam. A cozinha totalmente equipada funciona como uma área de trabalho separada.

Todos os 4 quartos são espaçosos e as 5 casas de banho proporcionam conforto adicional. Um closet e uma garagem fechada contribuem para a funcionalidade do imóvel.

O jardim ajardinado e a zona de churrasco estão preparados para uso diário. A piscina está posicionada de forma a proporcionar uma exposição solar ideal e privacidade. Métodos de construção modernos e uma infraestrutura energeticamente eficiente garantem conforto a longo prazo.

Características do imóvel

- Piscina privada
- Jardim ajardinado
- Área de churrasco ao ar livre
- Ampla sala de estar e de jantar com acesso direto ao exterior
- Cozinha moderna
- Roupeiro walk-in
- Garagem fechada
- Equipamentos modernos e materiais duradouros
- Infraestrutura que promove a eficiência energética
- Construção nova e pronta a habitar

Vantagens da localização

A moradia situa-se em Bemposta, uma das zonas residenciais mais consolidadas de Portimão, e oferece acesso conveniente a todos os serviços essenciais. Escolas, supermercados, serviços de saúde e ligações de transporte importantes encontram-se nas imediações, tornando esta localização ideal para uma residência permanente ou para estadias prolongadas.

Distâncias aproximadas:

- Centro da cidade de Portimão – 5 minutos
- Praias de Alvor – 8 minutos
- Praia da Rocha – 10 minutos
- Penina Golf Resort – 7 minutos
- Morgado Golf Resort – 15 minutos
- Lagos – 25 minutos
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO) – aprox. 50 minutos

Uma casa moderna, concebida para o dia a dia

Para compradores que procuram uma moradia nova em Portimão com arquitetura moderna, áreas exteriores e fácil acesso a praias e resorts de golfe, este imóvel em Bemposta é uma excelente oportunidade no mercado atual do Algarve.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes sobre este imóvel e agendar uma visita privada.