



Luxo | Elegante Moradia T3+2 em Barão São João à Venda – Lagos

1.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1133
Quartos:	5
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	43880
Área bruta de construção:	191
Ano de construção:	2010
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Cozinha equipada	Rega Automática
Alpendre	Garagem	Sistema de Alarme
Ar Condicionado	Isolado	Sistema de Interfone
Arrumos	Jardim	Terraço
Árvores	Meio Rural	Videovigilância
Barbecue	Piscina	Vidros Duplos
Carport	Piscina Aquecida	Vista Golfe
Carregador de carro elétrico	Portão Automático	
Chão Radiante / Aquecido	Próximo de Campo de Golfe	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta uma moradia virada a sul, com 5 quartos e 5 casas de banho, em Barão São João. A localização no Baixo Algarve oferece acesso privilegiado a uma vida rural de luxo. A proximidade de Lagos e da emergente zona de golfe de Espiche garante tanto privacidade como boas ligações e atrai tanto residentes permanentes como compradores internacionais que procuram uma segunda residência em Portugal.

Construída em 2010 e recentemente renovada, a casa destaca-se pela arquitetura portuguesa moderna que respeita as tradições regionais. Edifícios com reboco branco, terraços amplos e áreas exteriores bem integradas fazem com que a propriedade se harmonize naturalmente com a luz intensa do Algarve. A orientação a sul otimiza a exposição solar e garante, ao longo de todo o ano, uma forte ligação entre o interior e o exterior.

No interior, a disposição dos espaços está concebida para o uso diário. A planta privilegia a funcionalidade quotidiana. O rés-do-chão inclui 3 quartos e as principais áreas comuns, proporcionando uma disposição prática para a vida familiar. A sala de estar/jantar e a cozinha fundem-se harmoniosamente e oferecem acesso direto aos terraços e à piscina. No piso superior encontram-se mais 2 quartos espaçosos.

Durante a maior parte do ano, a casa é utilizada tanto nas áreas exteriores quanto nas interiores. Dependendo das prioridades do proprietário, oferece espaço para hóspedes, familiares, escritório em casa ou áreas de lazer privadas. Distribuídas por toda a propriedade, encontram-se 5 casas de banho, que reforçam a sensação de conforto sem parecerem sobrecarregadas.

A propriedade destaca-se pelo seu forte enfoque na qualidade da construção e na fiabilidade técnica. Isolamento de alta qualidade, aquecimento por piso radiante e um sistema de ar condicionado integrado com controlo de humidade garantem um clima interior estável durante todo o ano.

Na área exterior, a piscina aquecida e os terraços oferecem um ambiente privado e protegido. As áreas exteriores foram cuidadosamente concebidas para refeições, relaxamento e entretenimento, enquanto o paisagismo e a disposição espacial reforçam a sensação de isolamento da propriedade.

Entre as **características do equipamento** da moradia contam-se um poço perfurado e uma fossa séptica, que reduzem a dependência de serviços de abastecimento externo e permitem um estilo de vida mais independente. No contexto atual de consciência ambiental e de gestão de recursos, esta semiautonomia representa uma vantagem significativa.

Localização | Sudoeste do Algarve

Barão São João oferece uma localização estratégica que combina a tranquilidade da paisagem com boas ligações à costa. A zona preserva o carácter autêntico do Algarve, ao mesmo tempo que permite aceder facilmente a destinos importantes.

Distâncias

- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 10 minutos
- **Marina de Lagos:** aprox. 15 minutos
- **Praias da Praia da Luz:** aprox. 12 minutos
- **Praia da Meia Praia:** aprox. 15 minutos
- **Espiche Golf Resort:** a poucos minutos de distância
- **Palmares Golf Resort:** aprox. 20 minutos
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** aprox. 1 hora
- **Sagres e a costa oeste:** cerca de 30 minutos

O desenvolvimento contínuo em torno do **Espiche Golf** aumenta a atratividade a longo prazo da região, especialmente para compradores interessados na infraestrutura em desenvolvimento e nas tendências de investimento em estilo de vida no Algarve.

Esta moradia não pretende imitar a arquitetura de resorts nem uma estética de luxo passageira. Em vez disso, oferece uma residência que se destaca pela disposição dos espaços de alta qualidade, pela inteligência ecológica e pela discrição numa das regiões costeiras mais cobiçadas de Portugal.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este magnífico imóvel e agendar uma visita privada.