



OPORTUNIDADE | Moradia T4 em Localização Privilegiada em Carvoeiro à Venda – Lagoa

1.399.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1134
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	2600
Área bruta de construção:	225
Ano de construção:	1988
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre	Internet de Fibra Óptica	Próximo de Campo de Golfe
Aquecedor Solar de água	Jardim	Rega Automática
Aquecimento Central	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Ar Condicionado	Lareira	Terraço
Arrumos	Lavandaria	Vedado
Árvores	Perto da Cidade	Vidros Duplos
Barbecue	Perto da Praia	Virado a Sul
Cozinha equipada	Piscina	Vista Desobstruída
Cozinha Exterior	Piscina Privada	Vista Mar
Electric Gates	Propriedade Litoral	Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Esta moradia virada a sul situa-se na procurada zona residencial de Vale do Milho, em Carvoeiro, e ocupa um terreno generoso de 2.600 m². Oferece uma vista panorâmica **do mar** da costa algarvia, sem obstruções. O imóvel situa-se numa das zonas mais prestigiadas e combina privacidade, um jardim maduro e a proximidade de todas as comodidades do dia a dia.

Construída em 2008, a residência oferece cerca de 225 m² de área útil e encontra-se em bom estado de conservação. Está já pronta a habitar, mas também poderá atrair compradores que procurem um projeto de renovação com potencial de valorização. A licença de construção da autarquia local permite uma ampliação adicional de 90 m², o que possibilita redesenhar e ampliar a planta existente, de modo a satisfazer as exigências de um estilo de vida moderno.

A localização é, sem dúvida, uma das maiores vantagens do imóvel. A costa fica a poucos passos de distância, enquanto os restaurantes, cafés e o ambiente à beira-mar de Carvoeiro ficam a poucos minutos de distância. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 40 minutos de carro, o que facilita as viagens. As famílias irão apreciar a viagem de 10 minutos até à prestigiada Nobel International School Algarve, enquanto Lisboa fica a cerca de 2 horas de autoestrada.

Vários dos destinos de golfe mais conceituados do Algarve encontram-se nas proximidades, incluindo o Vale do Milho Golf e o Gramacho Golf Course. As instalações da marina de Portimão ficam a cerca de 15 minutos de distância, enquanto os centros culturais de Lagoa e Portimão são de fácil acesso.

Distribuição interior

A moradia segue uma planta prática e extremamente funcional, centrada na vida interior e exterior. Três quartos situam-se no piso principal, permitindo uma estadia confortável num único piso, tanto para os proprietários como para os hóspedes. Mais um quarto encontra-se no piso superior, onde a vista elevada sobre o mar cria um refúgio particularmente encantador.

As principais áreas de estar fluem harmoniosamente entre si: a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha. Grandes aberturas ligam estes espaços interiores a terraços e áreas de lazer ao ar livre, promovendo um estilo de vida que vai além da casa.

Vários terraços rodeiam a moradia, oferecendo a cada um uma vista diferente dos jardins, da área da piscina e da costa. Do nascer ao pôr do sol, a luz em constante mudança cria uma atmosfera que muitos visitantes associam à **experiência autêntica do Algarve**.

Vida ao ar livre

O terreno foi cuidadosamente projetado para maximizar a privacidade e a funcionalidade. Uma vegetação madura emoldura a residência, enquanto um sistema de rega automático recém-instalado simplifica a manutenção.

Uma piscina é o coração das áreas de lazer ao ar livre. Adjacente a esta, um terraço espaçoso oferece espaço para apanhar sol, comer e relaxar. Duas áreas de churrasco separadas contribuem, adicionalmente, para a qualidade do lazer da propriedade. Uma delas situa-se num pátio interior protegido, a segunda fica diretamente junto à piscina.

Um **campo de ténis privado** oferece valor de lazer adicional, especialmente para famílias ou residentes de longa duração. Os aspetos práticos também não foram esquecidos: uma casa de jardim especialmente concebida para o efeito oferece espaço de arrumação útil para equipamentos e mobiliário de jardim.

Características técnicas

Entre as melhorias mais recentes contam-se um novo sistema de ar condicionado e um sistema de aquecimento solar de água. Estas modernizações contribuem para a **eficiência energética** e para o conforto durante todo o ano. A construção sólida do imóvel é evidente em toda a sua extensão e oferece uma base robusta para futuras melhorias.

Potencial de renovação

O aspeto talvez mais convincente deste imóvel reside no seu potencial. Propriedades com vista para o mar, terrenos amplos, campos de ténis e proximidade da costa de Carvoeiro raramente chegam ao mercado com tal margem de valorização.

Um orçamento de renovação de cerca de 200 000 € poderia melhorar significativamente a posição de mercado da moradia. Os compradores poderiam modernizar cozinhas e casas de banho, instalar janelas maiores para realçar a vista para o mar, redesenhar as áreas exteriores e criar um ambiente de habitação contemporâneo e aberto, mantendo, ao mesmo tempo, o caráter da arquitetura portuguesa original.

O resultado poderia ser uma residência costeira extremamente cobiçada, que concilia o charme tradicional do **Algarve** com as exigências modernas. Da mesma forma, o imóvel pode ser utilizado como uma confortável casa de férias desde o primeiro dia, e as futuras melhorias podem ser realizadas gradualmente.

Distâncias

- Praia do Vale do Milho: aprox. 1 km
- Praia de Carvoeiro: aprox. 3 km
- Centro de Carvoeiro: aprox. 3 km
- Centro de Lagoa: aprox. 8 km
- Centro de Portimão: aprox. 15 km
- Marina de Portimão: aprox. 15 km
- Campo de golfe de Gramacho: aprox. 4 km
- Campo de golfe Vale da Pinta: aprox. 5 km
- Aeroporto Internacional de Faro: aprox. 60 km (40 minutos)
- Lisboa: aprox. 280 km (aprox. 2 horas e 30 minutos pela autoestrada)

Conclusão

Uma oportunidade rara de adquirir uma moradia espaçosa com vista para o mar numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Carvoeiro. Quer seja como casa pronta a habitar ou como base para a concretização de uma residência costeira à medida, este imóvel combina localização, potencial e qualidade de vida de forma especial.

Interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.