







VISTA MAR | Elegante Moradia T4+1 em Atalaia à Venda - Lagos

2.475.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1137
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1800
Área bruta de construção:	351
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Lounge Área
- AL Licença de Arrendamento
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Carport
- Chão Radiante / Aquecido
- Controlo Smart Home
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Sauna
- Terraço
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta a **Villa Áqua**, um novo imóvel de luxo que combina arquitetura contemporânea, privacidade e um estilo de vida na costa algarvia.

A Villa Áqua está situada na prestigiada zona residencial de Atalaia, um dos bairros mais procurados de Lagos, e oferece um conceito de habitação moderno. Recém-concluída num terreno privado de 1.800 m², esta propriedade destaca-se pelas suas linhas arquitetónicas claras, pela tecnologia avançada e pela forte ligação ao ambiente natural.

Com uma área construída de cerca de 528 m², esta residência de 5 quartos privilegia a qualidade dos espaços, a luz natural e a funcionalidade no dia a dia. É ideal para residentes permanentes, proprietários de segunda habitação ou investidores que procuram um imóvel de luxo em Lagos.

Arquitetura, marcada pela luz e pela conexão

O design valoriza a abertura, ao mesmo tempo em que preserva a privacidade. Janelas do chão ao teto deixam entrar a luz natural, e terraços e áreas exteriores bem posicionados criam uma transição fluida entre o interior e o exterior.

No coração da moradia, uma área aberta de estar e jantar serve como ponto de encontro central. Os tetos altos reforçam a sensação de espaço luxuoso, e uma lareira elegante proporciona conforto adicional. Grandes portas de correr em vidro abrem-se para os terraços e trazem o clima agradável do Algarve para o seu dia a dia.

Uma cozinha para uma vida moderna

A cozinha de primeira classe oferece funcionalidade profissional aliada à estética e satisfaz as expectativas dos proprietários mais exigentes.

Fabricada pela Bauformat Deutschland e equipada com eletrodomésticos Siemens, a cozinha dispõe de bancadas em Silestone, frigoríficos e congeladores integrados, fornos duplos, uma placa de indução com exaustor oculto e um armário refrigerado para vinhos com regulação de temperatura. Um sistema Quooker fornece água a ferver e água fria instantaneamente, proporcionando conforto adicional.

Uma cozinha exterior totalmente equipada, com grelhador, lava-loiça e armário refrigerador de vinhos, oferece o cenário ideal para ocasiões de convívio.

Suítes Privadas

As áreas de estar estendem-se por vários pisos, garantindo a privacidade de cada quarto.

A suíte principal está idealmente posicionada na casa. Dois roupeiros embutidos à medida conduzem a uma casa de banho espaçosa com banheira independente, dois lavatórios e duche. Terraços privados, tanto do quarto como da casa de banho, oferecem áreas exteriores isoladas com luz natural abundante.

Uma suíte de hóspedes separada, acessível por uma escada própria, oferece alojamento independente. Dois quartos adicionais com casa de banho privativa no rés-do-chão oferecem vistas para os jardins paisagísticos através de grandes janelas.

Vida ao ar livre

Villa Aqua concentra-se no bem-estar em um ambiente de luxo contemporâneo.

Um terraço virado a sul conduz a uma piscina em cascata com banheira de hidromassagem integrada. As instalações de bem-estar nas proximidades incluem uma sauna privada e um chuveiro exterior, que proporcionam uma experiência de resort em casa.

O complexo paisagístico dispõe de vegetação madura, palmeiras, espaços verdes abertos e um putting green privado.

Tecnologia, sustentabilidade e conforto no dia a dia

Para além das suas características arquitetónicas, a **Villa Aqua** dispõe de sistemas concebidos para proporcionar conforto e eficiência a longo prazo.

As características de equipamento incluem:

- Classe de eficiência energética A-
- Aquecimento por piso radiante hidráulico

- Sistema de climatização moderno
- Sistema solar
- Controlo inteligente da iluminação
- Infraestrutura Wi-Fi de alta velocidade
- Sistema de acesso biométrico
- Acesso seguro e vigiado

Localização de primeira classe em Atalaia | Lagos

A localização é um fator decisivo para o valor imobiliário a longo prazo, e Atalaia atrai compradores que buscam tanto tranquilidade quanto boa acessibilidade.

A vila fica a poucos minutos das praias de Porto de Mós, de Dona Ana e de Praia do Pinhão. A Marina de Lagos, escolas internacionais, campos de golfe, supermercados e serviços de saúde encontram-se nas proximidades. O Boavista Golf & Spa Resort fica muito perto e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) está a menos de uma hora de distância.

Lagos oferece uma comunidade animada durante todo o ano, ao contrário de muitas localidades costeiras de época. O caráter histórico, as infraestruturas modernas e a beleza natural garantem uma procura constante por parte de compradores nacionais e estrangeiros.

Um imóvel de luxo em Lagos com atratividade a longo prazo

Para quem está a considerar o mercado imobiliário no Algarve, a **Villa Aqua** é um projeto bem concebido que satisfaz as expectativas modernas em termos de privacidade, sustentabilidade, bem-estar e qualidade de design.

Quer seja como residência principal, casa de férias ou investimento imobiliário – o imóvel oferece vantagens em termos de estilo de vida e estabilidade de mercado a longo prazo num dos principais destinos de luxo de Portugal.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes sobre este imóvel excecional e agendar uma visita privada.