



Terreno para Construção com Projeto em Odiáxere à Venda - Lagos

235.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1142
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	1140
Área bruta de construção:	300
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Meio Rural	Perto da Praia	Vista Campo
Perto da Cidade	Próximo de Campo de Golfe	

Descrição da Propriedade

Em Moinho de Vento, na Rua da Azenha, está à venda um terreno para construção em Odiáxere com uma área registada de 1 140 m². O terreno situa-se num bairro predominantemente residencial, caracterizado por baixa densidade de construção e por um ambiente tranquilo. Está classificado como zona urbana edificável e dispõe de um quadro legal para a construção de moradias.

Projeto de arquitetura já apresentado

Já existe um projeto de arquitetura para o imóvel, apresentado à Câmara Municipal de Lagos. Segundo o proprietário, o processo de aprovação está em curso, estando ainda pendentes os planos técnicos de engenharia.

O projeto prevê uma moradia unifamiliar moderna com 4 quartos e uma área bruta de construção prevista de 300,5 m². A disposição estende-se por 2 pisos acima do solo, bem como uma cave com uma área útil de 214,3 m², oferecendo assim um potencial significativo para uma casa espaçosa e moderna.

Destaques do projeto

- Processo de licenciamento em curso
- **300,5 m²** de área bruta de construção
- **T4** moradia moderna
- **2 andares** acima do solo
- **Subpiso com** garagem e arrecadações

Conceção e potencial da área exterior

O subpiso foi concebido para albergar uma garagem com espaço para vários veículos, salas técnicas e áreas de arrumação. A abordagem arquitetónica privilegia a orientação solar e a vista desimpedida sobre o ambiente rural, permitindo a criação de amplas áreas exteriores com paisagismo.

A excelente exposição solar e a vista desimpedida para a natureza podem ser particularmente interessantes para compradores que procuram privacidade e, ao mesmo tempo, desejam manter uma sensação de abertura visual.

Infraestruturas e acessos

As infraestruturas essenciais estão disponíveis junto ao terreno, incluindo:

- Abastecimento público de água
- Rede de esgotos
- Eletricidade
- Telecomunicações

O acesso é feito por uma estrada asfaltada, o que facilita a construção, bem como a futura utilização diária.

Localização na região de Lagos

O terreno situa-se a poucos minutos do centro de Lagos, da sua marina e de várias das praias mais famosas do Algarve. Esta localização liga a periferia rural de Odiáxere aos serviços, instalações de lazer e ligações de transporte de Lagos.

Vantagens da localização

- A cerca de 10 minutos de Lagos
- Zona residencial tranquila
- Perto do centro de Lagos

- Lojas, serviços e comodidades
- Perto da marina
- Instalações de lazer e ribeirinhas
- Fácil acesso à praia
- Vários campos de golfe situam-se nas proximidades.

Por que razão este terreno merece ser considerado

- Projeto de arquitetura já elaborado e apresentado.
- Processo de licenciamento já iniciado.
- Localização estratégica entre o campo e a cidade
- A cerca de 10 minutos de Lagos
- Bairro residencial tranquilo e pouco urbanizado
- Potencial para a construção de uma moradia moderna e de alta qualidade

Uma oportunidade promissora em Odiáxere

Este imóvel é adequado para compradores portugueses e internacionais que pretendam construir uma moradia à medida, sem ter de enfrentar a incerteza de um processo de licenciamento. Quer seja como residência principal, casa de férias ou imóvel familiar a longo prazo – o projeto arquitetónico avançado, as infraestruturas existentes e a proximidade de Lagos criam uma oportunidade de desenvolvimento atrativa no Algarve ocidental.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes sobre este imóvel.