

LUXUS | Moradia Requintada T5+1 à Venda no Penina Golf Resort | Portimão

1.900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1144
Quartos:	6
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	2550
Área bruta de construção:	377
Ano de construção:	1997
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Electric Gates
- Garagem
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Golfe
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

No seio do ambiente consolidado do **Penina Golf Resort**, esta impressionante **moradia isolada T5+1** oferece uma oportunidade atraente de adquirir uma residência numa das comunidades de golfe mais prestigiadas do Algarve. O imóvel combina harmonia arquitetónica, materiais naturais cuidadosamente selecionados e uma planta que alia conforto a um estilo de vida requintado.

Num **terreno com 2 550 m²**, a moradia apresenta uma área construída de cerca de **377 m²**, rodeada por jardins bem cuidados e maduros e complementada por uma piscina privada. O projeto, concebido por um arquiteto de renome no estilo Art Déco, destaca-se pelas proporções e pelos detalhes elegantes.

Espaços interiores com acabamentos de alta qualidade

A pedra natural e as madeiras nobres caracterizam as divisões habitacionais e criam uma atmosfera luxuosa. As grandes janelas deixam entrar a luz natural, enquanto a orientação para sul, leste e oeste garante que a casa beneficie das variações de luz desde o amanhecer até ao pôr-do-sol.

A área habitável inclui:

- 5 quartos espaçosos, bem como uma sala multifuncional adicional que pode ser utilizada como sexto quarto, escritório, sala de ginástica ou biblioteca
- 4 casas de banho
- Várias áreas de receção e de estar, ideais para a vida em família e para receber convidados
- Cozinha moderna totalmente equipada
- Terraços e varandas com vista para os jardins
- Soluções de arrumação integradas e roupeiros embutidos
- Garagem privada e lugares de estacionamento adicionais

O aquecimento por piso radiante, o ar condicionado e uma lareira garantem um ambiente interior agradável durante todo o ano e permitem um controlo eficiente da temperatura.

Vida ao ar livre com privacidade absoluta

As áreas exteriores ajardinadas oferecem um ambiente que atrai compradores que procuram privacidade sem ter de abdicar de uma boa acessibilidade. Amplo relvado, vegetação madura e terraços espaçosos rodeiam a piscina e criam diversas áreas exteriores para relaxar, tomar refeições e realizar encontros sociais.

A dimensão do terreno proporciona um nível de isolamento espacial cada vez mais difícil de encontrar em complexos residenciais já consolidados no Algarve, o que confere ao imóvel uma vantagem clara para quem valoriza a privacidade e o espaço.

Viver no Penina Golf Resort

O Penina Golf Resort ocupa, há muito tempo, uma posição de destaque no panorama do golfe do Algarve. O complexo, construído junto a um dos mais antigos campos de golfe de campeonato de Portugal, ganhou reputação pelo seu empreendimento residencial de baixa densidade, pelas áreas verdes bem conservadas e pelo ambiente tranquilo. Embora o golfe continue a ser uma característica marcante, muitos residentes apreciam igualmente a privacidade, a segurança e a localização com boas ligações de transportes.

As famílias irão apreciar a proximidade de conceituadas escolas internacionais e bilíngues, de serviços de saúde e de comodidades do dia a dia, o que torna o imóvel adequado tanto como residência principal quanto como segunda residência ou como investimento imobiliário.

Distâncias até locais importantes

A moradia goza de uma localização estratégica, com boas ligações a muitos dos destinos mais procurados do Algarve, o que a torna ainda mais atrativa.

- Centro de Alvor: cerca de **5 minutos**

- Praia de Alvor: cerca de **6 km**
- Praia dos Três Irmãos: cerca de **7 km**
- Centro da cidade de Portimão: cerca de **7 km**
- Porto de recreio de Portimão: cerca de **8 km**
- Campo de golfe Penina Championship: dentro do resort
- Campo de golf Alto: cerca de **7 km**
- Campo de golf Palmares: cerca de **12 km**
- Centro histórico de Lagos: cerca de **18 km**
- Aeroporto Internacional de Faro: cerca de **72 km** ou cerca de **50 minutos** de carro

Conclusão

O mercado imobiliário de luxo valoriza cada vez mais a integridade arquitetónica, lotes espaçosos e localizações que combinam privacidade com boa acessibilidade. Esta moradia cumpre todos estes critérios, sem recorrer a tendências da moda ou exageros decorativos. As suas proporções, o seu acabamento artesanal e a sua localização no Penina Golf Resort tornam-na uma escolha convincente para uma vida familiar confortável e com potencial de investimento a longo prazo numa das zonas residenciais mais consolidadas do Algarve.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.