



**LUXO | Nova Moradia Ultramoderna T3+1 quartos à Venda em Porto de Mós – Lagos**

**2.600.000 €**

**Detalhes da propriedade**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Referência:               | 1146 |
| Quartos:                  | 4    |
| Banheiros:                | 5    |
| Tamanho do lote:          | 1009 |
| Área bruta de construção: | 170  |
| Ano de construção:        | 2026 |
| Eficiência Energética:    | Ap   |
| Condomínio:               | -    |

AL Licença de Arrendamento  
Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Barbecue  
Bomba de Calor  
Chão Radiante / Aquecido  
Cozinha equipada  
Cozinha Exterior  
Electric Gates  
Garagem

**Detalhes da Propriedade**

Garagem para vários carros  
Ilha de Cozinha  
Jardim  
Jardim Privado  
Lavandaria  
Painéis Solares  
Pátio  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina  
Piscina Privada

Pontos de LED embutidos  
Próximo de Campo de Golfe  
Roupeiros Embutidos  
Terraço  
Urbanização Nova  
Varanda  
Vedado  
Vendido sem Mobiliário  
Vidros Duplos  
Walk-in Roupeiro  
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma arquitetura requintada nas imediações da praia do **Porto de Mós**.

Esta moradia de 4 quartos, recentemente concluída, situa-se no cobiçado bairro residencial de **Porto de Mós** e oferece uma interpretação bem pensada do estilo de vida contemporâneo no Baixo Algarve. Situada num terreno privado com 1 009 m², a residência combina clareza arquitetónica com design funcional, criando espaços que se adaptam naturalmente ao quotidiano e são ideais tanto para ocasiões sociais como para estadias prolongadas.

Grandes superfícies envidraçadas permitem a entrada abundante de luz natural em todo o interior. A ligação entre os espaços interiores e exteriores foi planeada de modo a que o clima ameno do Algarve possa ser desfrutado durante todo o ano.

### Espaços habitacionais elegantes com uma disposição prática

No rés-do-chão, uma impressionante área de estar em plano aberto constitui o ponto central, onde as pé-direitas generosas reforçam a sensação de amplitude. A área de estar integra-se harmoniosamente numa cozinha de design totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, permitindo cozinhar, comer e relaxar num único espaço.

Uma suíte de hóspedes neste piso oferece privacidade para visitas de familiares ou amigos e é complementada por uma casa de banho de hóspedes, uma lavandaria separada e uma garagem fechada, que proporciona um lugar de estacionamento seguro e espaço de arrumação adicional.

Portas de correr de vidro conduzem diretamente aos jardins paisagísticos, que constituem uma extensão natural da casa. Uma piscina espaçosa, terraços para banhos de sol e uma zona de churrasco privada são pontos de encontro centrais para convívios ou para tardes tranquilas sob o sol do Algarve.

### 3 confortáveis suítes

No primeiro andar encontram-se as áreas de estar privadas. A suíte principal inclui um closet, uma elegante casa de banho e um terraço espaçoso com vista para a vizinhança circundante. Outro quarto com casa de banho privativa, roupeiro embutido e varanda privada oferece alojamento confortável e garante, ao mesmo tempo, um elevado nível de privacidade tanto para os residentes como para os hóspedes.

### Tecnologia moderna para o conforto no dia a dia

A moradia está equipada com tecnologias que reduzem o consumo de energia e, ao mesmo tempo, permitem a habitação durante todo o ano.

Entre as principais características de equipamento destacam-se:

- Aquecimento por piso radiante em toda a casa
- Ar-condicionado central
- Sistema de bomba de calor
- Coletores solares
- Pré-instalação de um sistema de domótica inteligente para controlo da iluminação, climatização e segurança
- Jardins paisagísticos
- Grande piscina privada
- Garagem fechada
- Equipamentos de alta qualidade
- Eletrodomésticos Bosch

### Uma localização de primeira classe em Lagos

Atalaia tem-se vindo a afirmar gradualmente como um dos locais de residência mais procurados em Lagos. O seu encanto reside na atmosfera tranquila, bem como na proximidade da costa, dos campos de golfe e do centro histórico da cidade. Os residentes desfrutam das comodidades das instalações nas proximidades e, ao mesmo tempo, estão ligados a algumas das

mais belas paisagens naturais do Algarve.

### **Distâncias**

- Praia do Porto de Mós: cerca de 3 minutos a pé
- Praia do Camilo: cerca de 5 minutos de carro
- Praia de Dona Ana: cerca de 6 minutos de carro
- Centro histórico de Lagos: cerca de 5 minutos
- Porto de Recreio de Lagos: cerca de 8 minutos
- Boavista Golf & Spa Resort: cerca de 5 minutos

Palmares Ocean Living & Golf: cerca de 15 minutos

Espiche Golf: cerca de 10 minutos

Aeroporto Internacional de Faro (FAO): cerca de 55 minutos

### **Um imóvel que combina estilo de vida e valor a longo prazo**

As moradias de construção recente em zonas residenciais consolidadas perto da costa atlântica continuam a ser uma raridade em Lagos. Esta residência atrai compradores que procuram uma residência principal, um elegante refúgio de férias ou um imóvel de investimento com relevância duradoura no mercado. A combinação de arquitetura contemporânea, tecnologia energeticamente eficiente e proximidade da praia responde às expectativas em constante evolução de uma vida moderna e luxuosa.

Se procura uma nova moradia de luxo em Lagos que ofereça privacidade, design requintado e acesso direto à praia do Porto de Mós, não deixe de considerar este imóvel excecional.

### **Está interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e agendar uma visita privada.