

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | Vende-se Grande Terreno com Casa T3 e Anexos para Reabilitação na Praia da Luz – Lagos

995.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1147
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	48680
Área bruta de construção:	930
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Arrumos
Árvores
Despensa
Garagem
Isolado
Jardim
Jardim Privado
Meio Rural
Perto da Cidade
Perto da Praia
Poço
Próximo de Campo de Golfe
Terraço
Vista Desobstruída
Vista Mar

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma propriedade de 4,8 ha com potencial de reabilitação na Praia da Luz.

Características principais

- Terreno com cerca de 48 680 m²
- Área construída existente com cerca de 937 m²
- Casa principal com 3 quartos, que necessita de uma renovação completa
- Ruína adicional com potencial para reabilitação, sujeita a autorizações
- Dois grandes edifícios agrícolas com projeto de reabilitação aprovado
- Poço legalizado com abastecimento abundante de água
- Reservatório de água com uma capacidade de cerca de 141 000 litros
- Terras agrícolas férteis com árvores antigas
- Vista para o mar a partir da parte norte da propriedade
- Excelentes ligações
- A cerca de 1,5 km da Praia da Luz
- Boas ligações a Lagos, campos de golfe, escolas internacionais e à costa do Algarve

Situada no meio de uma paisagem fértil com cerca de 4,8 hectares, a apenas cerca de 1,5 quilómetros da Praia da Luz e a uma distância igualmente conveniente do centro histórico de Lagos, esta extensa propriedade no Algarve oferece uma combinação de edifícios existentes, possibilidades de construção e recursos agrícolas que são cada vez mais difíceis de encontrar. A localização deverá atrair tanto compradores particulares que procuram espaço e privacidade, como investidores que avaliam oportunidades a longo prazo num dos mercados costeiros mais consolidados do Algarve.

A propriedade oferece um enquadramento flexível que — sujeito às licenças de construção necessárias — poderá dar resposta a diferentes visões. Nos projetos de desenvolvimento rural contemporâneos, são cada vez mais valorizados os que combinam conforto residencial com a gestão sustentável do território e com o caráter regional autêntico. Esta propriedade parece estar bem posicionada neste contexto em evolução.

Edifícios existentes e possibilidades de construção

A propriedade abrange uma área construída de cerca de 937 m², distribuída entre vários edifícios.

A casa principal é uma habitação com três quartos que continua a ser habitável, embora seja quase certo que será necessária uma remodelação abrangente para a adequar aos padrões atuais. A sua área útil existente oferece um ponto de partida para a renovação e, ao mesmo tempo, dá aos futuros proprietários a liberdade de determinar o design final.

Além disso, uma ruína mais antiga ocupa uma área de cerca de 116 m². As atuais normas de planeamento poderiam permitir a construção de uma nova habitação com até 300 m² ou, dependendo dos regulamentos e das licenças em vigor, de um projeto de turismo rural ou de uma casa de campo com cerca de 600 m².

A área construída é complementada por dois imponentes edifícios agrícolas com uma área total de cerca de 700 m². Para estes edifícios, já existe um projeto de reabilitação aprovado, cuja documentação técnica de planeamento está atualmente a ser elaborada. As suas dimensões generosas poderão ser adequadas a uma variedade de utilizações futuras, dependendo do conceito planeado.

Terreno, água e valor agrícola

O terreno circundante caracteriza-se por um solo profundo e fértil, com teor de pedras muito reduzido, o que favorece atividades agrícolas. Igualmente importantes são o poço autorizado da propriedade, que garante um abastecimento abundante de água, bem como um grande reservatório de água com uma capacidade de cerca de 141 000 litros.

Espalhadas por toda a propriedade encontram-se árvores centenárias, que contribuem tanto para o caráter visual da paisagem como para a diversidade ecológica. Nos debates atuais em torno do imobiliário rural, a sustentabilidade ambiental e a capacidade de produção influenciam, cada vez mais, o valor a longo prazo, a par da localização. Esta

propriedade beneficia de ambas as características.

Vistas e acessibilidade

A partir da parte norte do terreno, estendem-se vistas encantadoras sobre o Vale Verde até ao Atlântico, conferindo ao ambiente rural uma dimensão marítima.

A acessibilidade é outra vantagem notável. A propriedade dispõe de ligação rodoviária tanto na sua fronteira sul como na norte e está diretamente ligada à estrada para a Praia da Luz, bem como à antiga EN125. Esta dupla ligação pode facilitar futuras utilizações empresariais, agrícolas ou hoteleiras e, ao mesmo tempo, aumentar o conforto no dia a dia.

Uma oportunidade rara nas proximidades da Praia da Luz

As grandes propriedades rurais tão próximas da costa estão a tornar-se cada vez mais raras no Algarve ocidental. A combinação de terrenos extensos, edifícios existentes, potencial de renovação, recursos hídricos abundantes e excelente acessibilidade cria uma propriedade que poderá oferecer flexibilidade considerável para o desenvolvimento futuro.

Quer seja concebida como uma residência rural privada, uma exploração agrícola, um refúgio exclusivo ou um projeto cuidadosamente planeado para o turismo rural – esta quinta convida a uma abordagem ponderada que harmonize a renovação arquitetónica com as qualidades duradouras da sua localização excecional.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.