



**OPORTUNIDADE | Moradia em Banda Acolhedora T1 quarto, totalmente renovada, à Venda - Vila do Bispo**

**345.000 €**

**Detalhes da propriedade**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Referência:               | 1140 |
| Quartos:                  | 1    |
| Banheiros:                | 1    |
| Tamanho do lote:          | 60   |
| Área bruta de construção: | 54   |
| Ano de construção:        | 2026 |
| Eficiência Energética:    | B    |
| Condomínio:               | -    |

**Detalhes da Propriedade**

|                                    |                           |                  |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| Arrumos                            | Perto da Cidade           | Vidros Duplos    |
| Árvores                            | Perto da Praia            | Virado a Sul     |
| Cozinha equipada                   | Próximo de Campo de Golfe | Vista Urbana     |
| Lugar de Estacionamento (exterior) | Terraço                   | Zona Residencial |
| Mezanine                           | Vedado                    |                  |

## Descrição da Propriedade

A **Casa Matoso** situa-se em Vila do Bispo, no Algarve Ocidental. Trata-se de uma moradia em banda com 1 quarto, totalmente renovada, que agrada a todos os que se interessam pela arquitetura tradicional portuguesa compacta, pela luminosidade e pela eficiência espacial.

O imóvel foi totalmente renovado, com ênfase na clareza funcional e na seleção criteriosa de materiais, com atenção especial à organização e à experiência espacial.

### Arquitetura

Com uma área de cerca de 54 m<sup>2</sup>, a casa desenvolve-se em divisões interligadas. A sala de estar, posicionada de forma a estabelecer uma ligação direta com o exterior, abre-se visualmente para um terraço privado de cerca de 27 m<sup>2</sup> com boa orientação a sul. Isto garante uma distribuição uniforme de luz natural.

A cozinha está integrada na sala principal e equipada com um fogão de indução, um exaustor e uma máquina de lavar louça.

O percurso até à casa de banho dispõe de espaço de arrumação adicional, incluindo soluções de refrigeração e armários ocultos. A casa de banho inclui uma zona de duche e espaços de arrumação fechados, tendo sido instalado discretamente um sistema de água quente de 100 litros, de modo a dar prioridade à otimização do espaço em detrimento da visibilidade.

### Quarto

A zona de dormir está disposta num nível intermédio. Isto introduz uma dimensão vertical que altera subtilmente a perceção do volume do espaço na casa. A clarabóia situada acima permite a entrada de luz natural. As prateleiras embutidas proporcionam funcionalidade adicional, sem perturbar a composição global.

### Área exterior

Na área exterior, o terraço funciona menos como um elemento adicional e mais como uma extensão do espaço interior. Foi instalada uma duche exterior com água quente. Os elementos naturais existentes foram preservados, incluindo uma árvore de nêspera já adulta e uma buganvília.

Uma das características arquitetónicas mais marcantes encontra-se na fachada. A inscrição «**Matoso**» não é um símbolo estático, mas resulta da interação entre a luz solar e a superfície. Em determinados momentos do dia, a sombra torna o nome legível.

### Localização e arredores

A propriedade situa-se a uma distância razoável de vários locais importantes no Algarve ocidental, onde a linha costeira e o interior rural mantêm um diálogo estreito:

- A Praia da Ingrina fica a uma curta viagem de carro, normalmente entre 10 a 15 minutos
- A Praia do Zavial fica a aproximadamente o mesmo tempo
- A Praia da Salema fica, em regra, a cerca de 15 a 25 minutos
- A Praia do Castelejo fica, em regra, a cerca de 10 minutos
- A Praia da Cordoama fica igualmente a um tempo de viagem semelhante, ao longo da rede de estradas costeiras
- Sagres fica nas proximidades, normalmente a 10 a 15 minutos
- Lagos fica a cerca de 30 a 40 minutos, dependendo do trânsito

### Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e agende uma visita privada.