



VISTA MAR | Moradia Tradicional Portuguesa T4+1 no Funchal à Venda – Lagos

850.000 €

Detalhes da propriedade

| | |
|---------------------------|------|
| Referência: | 1141 |
| Quartos: | 5 |
| Banheiros: | 4 |
| Tamanho do lote: | 1705 |
| Área bruta de construção: | 251 |
| Ano de construção: | 1990 |
| Eficiência Energética: | RQ |
| Condomínio: | - |

Arrumos
Árvores
Barbecue
Carport
Cozinha equipada
Escritório
Jardim
Jardim Privado

Detalhes da Propriedade

Lareira
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos

Terraço
TV Satélite
Varanda
Vedado
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Mar
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Situada num terreno elevado na cobiçada zona do Funchal, em Lagos, esta **moradia tradicional portuguesa** oferece uma oportunidade atraente aos compradores que procuram carácter, privacidade e valor a longo prazo. Situada num terreno generoso de 1 705 m², a propriedade combina características arquitetónicas autênticas com vistas panorâmicas sobre a paisagem circundante até ao Atlântico.

Construída em 1990, a moradia ocupa uma área de cerca de 251 m² e conservou muitos dos seus elementos originais. Embora sejam necessárias obras de renovação de grande envergadura, incluindo reparações estruturais no telhado, cujos custos estão estimados em cerca de 300 000 €, isto não deve ser visto apenas como um fator de custo, mas sim como uma oportunidade para criar uma habitação que cumpra os padrões modernos e, ao mesmo tempo, preserve a sua identidade tradicional portuguesa.

O **andar superior** é o coração da casa. Dois quartos são complementados por uma sala de estar com lareira, uma zona de refeições separada, uma cozinha totalmente independente e um escritório, que também poderia servir como quarto adicional ou atelier. A partir da cozinha, há acesso direto a um terraço com zona de churrasco.

No **rés-do-chão**, o imóvel inclui mais um quarto, arrecadações e uma casa de banho. Devido à sua planta independente, este piso poderia ser transformado num apartamento autónomo, sob reserva das licenças de construção necessárias e de uma avaliação técnica. Esta flexibilidade pode revelar-se particularmente atrativa para o alojamento de familiares, como hóspedes ou para arrendamento.

Várias casas de banho já foram renovadas e constituem um bom ponto de partida para o programa de reabilitação mais abrangente.

Uma das características distintivas do imóvel é a sua localização elevada. O piso superior oferece **vista para o mar**, enquanto a estrutura existente, sujeita à autorização, poderia proporcionar espaço para um terraço no telhado com pérgula.

Na área exterior, o jardim já estabelecido oferece espaço generoso para paisagismo, áreas de lazer e uma piscina espaçosa, desde que tal seja autorizado. Uma garagem coberta tem capacidade para dois veículos, com espaço adicional para ampliar as possibilidades de estacionamento ou construir uma garagem independente.

Esta moradia representa um projeto com substância arquitetónica e um potencial de reabilitação considerável. Os compradores que procuram um imóvel tradicional no Algarve, com um terreno generoso, vista para o mar e a possibilidade de moldarem eles próprios o resultado, poderão considerar esta oferta particularmente atrativa no mercado de Lagos.

Características do imóvel

- Sala de estar e sala de jantar separadas
- Cozinha separada
- Escritório ou quinto quarto
- Piscina
- Rés-do-chão adequado para uma eventual conversão num apartamento independente, sujeito a autorizações
- Jardim amplo e bem cuidado
- Carport para dois veículos
- Espaço para ampliar as possibilidades de estacionamento ou para a construção de uma garagem independente
- Vista para o mar a partir do andar superior
- Várias casas de banho renovadas
- Custos estimados de renovação de cerca de 300 000 €

Distâncias

- Centro histórico de Lagos: cerca de 5 minutos de carro
- Porto de recreio de Lagos: cerca de 5 minutos

- Praia de Porto de Mós: cerca de 6 minutos
- Praia de Dona Ana: cerca de 8 minutos
- Praia da Meia Praia: cerca de 10 minutos
- Boavista Golf & Spa Resort: cerca de 5 minutos
- Palmares Ocean Living & Golf: cerca de 15 minutos
- Aeroporto Internacional de Faro: cerca de 55 minutos pela autoestrada A22

Quer seja como residência permanente, como elegante propriedade de férias ou como um investimento de renovação cuidadosamente planeado, esta moradia tradicional oferece uma localização ideal, um terreno e um potencial arquitetónico.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e agende uma visita privada.