

PRONTO A HABITAR | Belo Apartamento T2 no Condomínio «Marina Village» à Venda – Lagos

499.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1149
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	128
Ano de construção:	2009
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Cave
- Condomínio Privado
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Elevador
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim Comum
- Lugar de Garagem (coberto)
- Parcialmente Mobilado
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Varanda
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Urbana
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Este elegante apartamento de 2 quartos situa-se no rés-do-chão do prestigiado complexo residencial **«Marina Village»**, em **Lagos**, e combina o conforto moderno com uma das zonas residenciais com melhor acessibilidade da cidade. O complexo residencial goza de uma excelente reputação pela qualidade da sua construção, pelas áreas comuns ajardinadas e pelas generosas instalações de lazer, o que o torna uma escolha convincente para compradores que procuram uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento no mercado imobiliário do **Algarve**.

As principais áreas de estar caracterizam-se pela abundância de luz natural. Grandes portas de vidro criam uma ligação entre a sala de estar e de jantar e um terraço espaçoso com vista desimpedida sobre jardins maravilhosamente bem cuidados, até ao horizonte de Lagos. Esta orientação permite uma vida ao ar livre confortável durante todo o ano, seja para jantar, ler ao sol da tarde ou simplesmente desfrutar do ambiente tranquilo.

A cozinha moderna foi concebida a pensar na funcionalidade e na estética, está totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos e oferece ampla superfície de trabalho, bem como espaço de arrumação. A sua disposição facilita o dia a dia, mantendo, ao mesmo tempo, um aspeto claro e contemporâneo que complementa o design geral do apartamento.

A área habitável inclui dois quartos duplos de generosas dimensões, ambos equipados com roupeiros embutidos. A suíte principal dispõe de casa de banho privativa e acesso direto ao terraço, transformando assim o espaço exterior numa extensão do quarto. Uma segunda casa de banho está à disposição do quarto de hóspedes e dos visitantes, criando uma divisão prática, adequada tanto para o dia a dia da família como para as férias.

A preocupação com o conforto é palpável em todo o imóvel. O ar condicionado garante um ambiente agradável, enquanto as persianas elétricas proporcionam privacidade e conforto. O preço de venda inclui um lugar de estacionamento privado e uma arrecadação segura na garagem subterrânea — características que continuam a ser muito valorizadas nos apartamentos em Lagos.

Os residentes do Marina Village beneficiam do acesso a uma atraente piscina comum, rodeada por jardins bem cuidados e paisagísticos. Estas áreas exteriores cuidadosamente mantidas não servem apenas como elemento de enriquecimento visual, mas também criam um ambiente residencial que concilia a privacidade com oportunidades de lazer e relaxamento.

A localização influencia frequentemente o valor imobiliário a longo prazo tanto quanto a arquitetura. **B Marina Village**B sublinha este aspeto, oferecendo aos residentes a **B Marina de Lagos**B , a Cidade Velha e as praias de areia dourada de **B Meia Praia**B a uma curta distância a pé. Lojas para as compras do dia a dia, restaurantes, cafés e atividades à beira-mar são facilmente acessíveis, o que reduz a dependência do carro e torna o dia a dia mais confortável.

Distâncias

- Marina de Lagos: aprox. 350 m
- Cidade Velha de Lagos: aprox. 900 m
- Praia da Meia Praia: aprox. 900 m
- Praia da Batata: aprox. 1,5 km
- Praia de Dona Ana: aprox. 2,5 km
- Palmares Ocean Living & Golf: aprox. 3 km
- Boavista Golf & Spa Resort: aprox. 4 km
- Espiche Golf: aprox. 9 km
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): aprox. 85 km

Seja como residência principal, como um elegante apartamento de férias que pode simplesmente fechar à chave e deixar para trás, ou como um imóvel com potencial de arrendamento promissor – este apartamento no primeiro andar oferece a oportunidade de adquirir um lar num dos complexos residenciais mais cobiçados de Lagos.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta e agendar uma visita.