



PRONTO A HABITAR | Belo Apartamento T2 no Condomínio «Marina Village» à Venda – Lagos

529.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1149
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	128
Ano de construção:	2009
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Cave
Condomínio Privado
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Elevador

Detalhes da Propriedade

Garagem
Internet de Fibra Óptica
Jardim Comum
Lugar de Garagem (coberto)
Parcialmente Mobilado
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina Comum
Pontos de LED embutidos

Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Varanda
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Urbana
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Este elegante apartamento de 2 quartos situa-se no rés-do-chão do prestigiado complexo residencial «**Marina Village**», em **Lagos**, e combina o conforto moderno com uma das zonas residenciais com melhor acessibilidade da cidade. O complexo residencial goza de uma excelente reputação pela qualidade da sua construção, pelas áreas comuns ajardinadas e pelas generosas instalações de lazer, o que o torna uma escolha convincente para compradores que procuram uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento no mercado imobiliário do **Algarve**.

As principais áreas de estar caracterizam-se pela abundância de luz natural. Grandes portas de vidro criam uma ligação entre a sala de estar e de jantar e um terraço espaçoso com vista desimpedida sobre jardins maravilhosamente bem cuidados, até ao horizonte de Lagos. Esta orientação permite uma vida ao ar livre confortável durante todo o ano, seja para jantar, ler ao sol da tarde ou simplesmente desfrutar do ambiente tranquilo.

A cozinha moderna foi concebida a pensar na funcionalidade e na estética, está totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos e oferece ampla superfície de trabalho, bem como espaço de arrumação. A sua disposição facilita o dia a dia, mantendo, ao mesmo tempo, um aspeto claro e contemporâneo que complementa o design geral do apartamento.

A área habitável inclui dois quartos duplos de generosas dimensões, ambos equipados com roupeiros embutidos. A suíte principal dispõe de casa de banho privativa e acesso direto ao terraço, transformando assim o espaço exterior numa extensão do quarto. Uma segunda casa de banho está à disposição do quarto de hóspedes e dos visitantes, criando uma divisão prática, adequada tanto para o dia a dia da família como para as férias.

A preocupação com o conforto é palpável em todo o imóvel. O ar condicionado garante um ambiente agradável, enquanto as persianas elétricas proporcionam privacidade e conforto. O preço de venda inclui um lugar de estacionamento privado e uma arrecadação segura na garagem subterrânea — características que continuam a ser muito valorizadas nos apartamentos em Lagos.

Os residentes do Marina Village beneficiam do acesso a uma atraente piscina comum, rodeada por jardins bem cuidados e paisagísticos. Estas áreas exteriores cuidadosamente mantidas não servem apenas como elemento de enriquecimento visual, mas também criam um ambiente residencial que concilia a privacidade com oportunidades de lazer e relaxamento.

A localização influencia frequentemente o valor imobiliário a longo prazo tanto quanto a arquitetura. **B Marina Village** sublinha este aspeto, oferecendo aos residentes a **B Marina de Lagos**, a Cidade Velha e as praias de areia dourada de **B Meia Praia** a uma curta distância a pé. Lojas para as compras do dia a dia, restaurantes, cafés e atividades à beira-mar são facilmente acessíveis, o que reduz a dependência do carro e torna o dia a dia mais confortável.

Distâncias

- Marina de Lagos: aprox. 350 m
- Cidade Velha de Lagos: aprox. 900 m
- Praia da Meia Praia: aprox. 900 m
- Praia da Batata: aprox. 1,5 km
- Praia de Dona Ana: aprox. 2,5 km
- Palmares Ocean Living & Golf: aprox. 3 km
- Boavista Golf & Spa Resort: aprox. 4 km
- Espiche Golf: aprox. 9 km
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): aprox. 85 km

Seja como residência principal, como um elegante apartamento de férias que pode simplesmente fechar à chave e deixar para trás, ou como um imóvel com potencial de arrendamento promissor – este apartamento no primeiro andar oferece a oportunidade de adquirir um lar num dos complexos residenciais mais cobiçados de Lagos.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta e agendar uma visita.