



LUXO | Moradia Nova, Ultramoderna, Mobilada e Pronta a Habitar T3 com Vista Mar, em Carvoeiro à Venda – Lagoa

2.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1150
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	750
Área bruta de construção:	284
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	RQ

Alpendre
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Barbecue
Bomba de Calor
Carport

Detalhes da Propriedade

Ilha de Cozinha
Internet de Fibra Óptica
Jacuzzi
Jardim
Jardim Privado
Mobilado
Pátio
Perto da Cidade

Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Terraço
Varanda
Vedado
Vidros Duplos

Condomínio:	-	Chão Radiante / Aquecido Cozinha equipada Despensa Hidromassagem	Perto da Praia Piscina Piscina Aquecida Piscina Privada	Vista Mar Zona Residencial
-------------	---	---	--	-------------------------------

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

No que diz respeito a imóveis residenciais, a **localização** determina frequentemente a atratividade a longo prazo tanto quanto a arquitetura. Esta moradia moderna de 4 quartos ilustra particularmente bem este princípio. Situada numa zona residencial tranquila no coração de **Carvoeiro**, oferece a oportunidade de desfrutar de um ambiente sereno e, ao mesmo tempo, de aceder comodamente **a pé** ao animado centro da cidade e à **costa algarvia**.

Restaurantes, cafés, supermercados, farmácias e o tradicional mercado local encontram-se nas imediações, tornando o dia a dia extremamente prático. Marisco fresco, produtos regionais e artesanato estão disponíveis a poucos passos da porta de casa, enquanto a **praia de Carvoeiro** fica a uma curta caminhada.

A residência, concluída em 2026, estende-se por um terreno de 750 m² e oferece uma área construída de cerca de 284 m², dos quais 246 m² correspondem a uma elegante área habitável. O estilo arquitetónico é contemporâneo, sem parecer excessivamente formal. As amplas superfícies envidraçadas garantem luz natural abundante ao longo de todo o dia, enquanto uma iluminação cuidadosamente concebida cria uma atmosfera acolhedora após o pôr do sol. O resultado é uma casa que se adequa tanto a uma vida familiar descontraída como a momentos de convívio com estilo.

O rés-do-chão foi concebido com vista tanto à funcionalidade como à privacidade. Um hall de entrada acolhedor conduz a uma cozinha de design totalmente equipada, com uma ilha central que se torna o ponto fulcral da vida quotidiana. As áreas adjacentes de jantar e de estar fundem-se harmoniosamente, criando espaços comuns amplos sem comprometer o conforto. Neste piso encontram-se também três quartos espaçosos, cada um com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, bem equipada.

No **andar superior**, a suíte principal desfruta de maior privacidade e acesso a amplos terraços com vista para a costa. Uma espaçosa área de estar abre-se diretamente para estas áreas exteriores, onde a **vista para o mar** oferece um cenário em constante mudança ao longo do dia. O café da manhã, o jantar ou simplesmente desfrutar do clima do Algarve tornam-se, assim, parte do quotidiano.

O conforto está presente em todas as estações do ano. **O aquecimento por piso radiante e o ar condicionado** garantem um ambiente interior agradável durante todo o ano, enquanto os materiais de construção de alta qualidade contribuem para a eficiência energética e a durabilidade.

No exterior, o jardim paisagístico impressiona com uma coleção selecionada de plantas mediterrânicas e de vegetação antiga, que complementam a arquitetura contemporânea. A piscina aquecida, alimentada por uma bomba de calor, é complementada por uma banheira de hidromassagem, um chuveiro exterior e uma zona de churrasco privativa – um local ideal para receber a família e os amigos. Uma casa de banho exterior, um espaço de arrumação adicional que pode ser utilizado como lavandaria, bem como um telheiro coberto para dois veículos, aumentam a funcionalidade no dia a dia.

Destaques do imóvel

- Respeitosa do ambiente
- Totalmente mobilada com **design italiano** de alta qualidade
- Sistemas de iluminação modernos – LED
- Ar condicionado e aquecimento centralizados – design harmonioso, elegante e moderno
- Armários embutidos modernos com iluminação LED
- Cozinha de design totalmente equipada com ilha de cozinha
- Áreas de estar e de jantar luminosas e abertas
- Quarto principal com terraços privados e vista para o mar
- Aquecimento por piso radiante
- Ar condicionado
- Piscina aquecida com bomba de calor
- Jacuzzi
- Jardim mediterrânico bem cuidado
- Cozinha exterior e zona de churrasco

- Chuveiro exterior e casa de banho para hóspedes
- Arrecadação e lavandaria
- Carport para dois veículos

Excelentes ligações

- **O centro da cidade de Carvoeiro**, com cafés, restaurantes e lojas, fica a uma curta distância a pé
- **Praia de Carvoeiro** a cerca de **5 minutos a pé**
- **Algar Seco** a cerca de **5 min.**
- **Praia de Benagil** a cerca de **10 min.**
- **Parque aquático «Slide & Splash»** a cerca de **10 min.**
- **Nobel International School** Algarve a cerca de **10 min.**
- **Lagoa** a cerca de **10 min.**
- **Gramacho Golf Resort** a cerca de **10 min.**
- **Vale da Pinta Golf Resort** a cerca de **10 min.**
- **Vale do Milho Golf** a cerca de **5 min.**
- **Marina de Portimão** a cerca de **20 min.**
- **Centro da cidade de Portimão** a cerca de **20 min.**
- **Marina de Lagos** a unos **30 min.**
- **Centro histórico de Lagos** a unos **30 min.**
- **Praia da Meia Praia** a cerca de **30 min.**
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** a cerca de **45 a 50 min.**

Esta moradia de luxo oferece uma oportunidade imperdível a compradores que procuram uma casa moderna numa das localidades costeiras mais consolidadas do Algarve. Combina uma arquitetura elegante, acabamentos de alta qualidade, espaços habitacionais generosos e excelente acessibilidade a pé. Quer seja como residência permanente, como propriedade de férias exclusiva ou como investimento a longo prazo no mercado imobiliário do **Algarve** – o equilíbrio entre localização, design e funcionalidade no dia a dia torna este imóvel algo especial.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.