



LUXO | Magnífica Moradia T4+1 em Espiche, Praia da Luz, à Venda – Lagos

1.495.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1151
Quartos:	5
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	6880
Área bruta de construção:	614
Ano de construção:	2003
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Bar
 Barbecue
 Bomba de Calor
 Carport
 Cave
 Cozinha equipada
 Despensa
 Electric Gates
 Escritório
 Escritório
 Espaço para Campo de Ténis

Detalhes da Propriedade

Ginásio
 Hidromassagem
 Ilha de Cozinha
 Isolado
 Jardim
 Jardim Privado
 Kitchenette
 Lareira
 Lavandaria
 Meio Rural
 Painéis Solares
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Coberta
 Piscina Privada
 Poço

Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos
 Salão de jogos
 Salão solar
 Sistema de Alarme
 Sistema de Interfone
 Sistema Fotovoltaico
 Terraço
 Varanda
 Vedado
 Videovigilância
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Vista Campo

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia de prestígio com 5 quartos, situada numa zona rural de Espiche, não muito longe da **Praia da Luz**. Oferece uma combinação única de espaços amplos, privacidade e proximidade da costa. A envolvente tem um carácter marcadamente rural, mas as praias, os restaurantes e os serviços de uso diário da Praia da Luz ficam a uma curta distância de carro. Espiche situa-se a poucos quilómetros do centro da Praia da Luz, enquanto Lagos fica a 10 a 15 minutos de carro.

A propriedade estende-se por um **terreno de 6 880 m²**, proporcionando à casa muito espaço e privacidade. A moradia está rodeada por árvores centenárias, com jardins bem cuidados, amplos relvados, um pomar e uma espaçosa piscina aquecida. Este imóvel deve grande parte do seu carácter ao próprio terreno, tendo a paisagem aberta como pano de fundo.

Planta

No interior, a casa tem um carácter bem próprio. Janelas decorativas com vitrais coloridos emolduram a zona de entrada, enquanto o piso principal se abre para uma ampla área de recepção, que reúne zonas de estar e de refeições em torno de uma lareira imponente. As proporções permitem uma utilização confortável dos espaços no quotidiano familiar e, ao mesmo tempo, oferecem espaço para reuniões mais numerosas.

A cozinha tem um design moderno e dispõe de armários embutidos espaçosos, uma ilha central de cozinha e espaço para refeições informais. Para os entusiastas da culinária, a planta é prática, uma vez que a área de trabalho está integrada à área de estar principal.

Também neste piso encontra-se um escritório separado, que, dependendo das necessidades da família, pode ser utilizado alternativamente como quinto quarto.

Uma característica especial encontra-se na lateral da moradia, onde uma segunda área de estar se abre diretamente para um terraço exterior. Uma cozinha separada, uma zona de churrasco e um forno de pizza tradicional complementam esta parte da casa e criam uma área independente para almoços e jantares prolongados ao ar livre. Uma casa de banho para hóspedes completa este piso.

4 quartos com casa de banho privativa

Uma escadaria de pedra conduz ao primeiro andar, onde se encontram 4 quartos espaçosos, cada um com casa de banho privativa. A suíte principal é particularmente espaçosa e dispõe de uma área de vestiário, bem como de uma casa de banho privativa bem equipada.

A partir daqui, um grande terraço oferece uma vista da paisagem circundante. Graças à sua orientação e localização elevada, é um local agradável para começar o dia ou passar a noite ao ar livre.

Cave com grande flexibilidade

A cave confere ao imóvel uma dimensão adicional. Uma área de estar adicional, uma cozinha e uma zona de bar criam um espaço que pode ser utilizado para ocasiões sociais, encontros informais ou simplesmente como um refúgio separado das áreas de estar principais.

Existem um escritório, uma área de fitness privada e uma ampla arrecadação, que pode servir como mais um espaço de trabalho, atelier ou sala de passatempos.

Esta flexibilidade é uma das vantagens práticas do imóvel. Com várias áreas independentes, a moradia é adequada tanto para uma família como para estadias prolongadas de hóspedes ou para uma combinação de uso privado e profissional.

Vida ao ar livre e ambiente rural

A área exterior é tão importante quanto a própria casa. Uma grande piscina aquecida ocupa uma posição central no jardim, rodeada por relvados e vegetação madura. Para além do jardim imediato, a vista estende-se pela paisagem circundante, reforçando ainda mais a sensação de amplitude criada pela dimensão do terreno.

Um pomar enriquece a propriedade com mais um elemento e fornece fruta sazonal, conferindo ao imóvel um carácter mediterrânico inconfundível.

Foi dada especial atenção à eficiência energética. A moradia dispõe de uma bomba de calor moderna, de um sistema de aquecimento recém-instalado e de painéis fotovoltaicos recentemente instalados. Estas instalações podem contribuir para reduzir as necessidades energéticas do imóvel e melhorar a sua habitabilidade durante todo o ano.

Localização

Espiche situa-se entre o meio rural e a costa. A Praia da Luz fica suficientemente perto para visitas regulares à praia, e Lagos oferece uma maior variedade de restaurantes, lojas, atrações culturais e a sua marina. Os entusiastas do golfe

ficarão plenamente satisfeitos, uma vez que vários campos de golfe estão a curta distância. O Espiche Golf fica nas proximidades, enquanto o Boavista e o Palmares são outras duas opções nas imediações de Lagos.

Distâncias aproximadas:

- **Centro de Espiche:** acessível a pé
- **Centro e praia da Praia da Luz:** 5–10 min.
- **Centro histórico de Lagos e porto de recreio:** 10–15 min.
- **Boavista Golf & Spa:** 10 min.
- **Espiche Golf:** 5 min.
- **Palmares Golf:** 20 min.
- **Praia do Burgau:** 10 min.
- **Praia do Porto de Mós:** 15 min.
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** 60 minutos de carro

Para os compradores que procuram uma residência privada espaçosa perto da Praia da Luz, esta moradia oferece mais do que um simples imóvel convencional. A combinação de um grande terreno, espaços habitacionais amplos, várias áreas de convívio, zonas exteriores bem cuidadas e a proximidade tanto do Atlântico como de Lagos torna-a adequada a diversos estilos de vida.

O seu maior trunfo é, sem dúvida, o equilíbrio perfeito: privacidade no campo, sem isolamento; espaços interiores amplos, sem descurar a vida ao ar livre; bem como a proximidade da costa oeste do Algarve, sem estar diretamente no meio de um ambiente turístico movimentado.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este maravilhoso imóvel e agendar uma visita privada.