



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Geminada Moderna em Salema à Venda – Vila do Bispo

850.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1152
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	195
Área bruta de construção:	244
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Alpendre
Ar Condicionado
Arrumos
Cave
Cozinha equipada
Electric Gates
Estores Eléctricos
Pátio

Detalhes da Propriedade

Perto da Cidade
Perto da Praia
Pontos de LED embutidos
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Sistema de Alarme
Terraço
Terraço no telhado

Urbanização Nova
Varanda
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Vista Mar
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Situada na paisagem protegida do **Parque Natural da Costa Vicentina**, esta nova moradia geminada de 3 quartos em **Salema** combina arquitetura contemporânea, design energeticamente eficiente e proximidade imediata ao Atlântico. A praia e as comodidades da localidade são facilmente acessíveis. Também é possível chegar comodamente de carro a Lagos e a todo o Algarve Ocidental.

O imóvel foi concebido com uma separação prática entre as zonas de estar, de dormir e de lazer. No **rés-do-chão**, uma **área aberta de sala de estar/jantar** integra-se à cozinha totalmente equipada, criando um espaço amplo para o dia a dia e para receber convidados. Portas de correr com vidros duplos, que vão do chão ao teto, abrem-se para o terraço e deixam a luz natural entrar no interior.

Neste piso encontra-se também um quarto, bem como uma casa de banho e roupeiros embutidos. Os restantes dois quartos situam-se no piso superior. As varandas privadas oferecem vistas para a paisagem protegida.

O **piso inferior** oferece ainda 89 m² de área de uso flexível. Consoante as necessidades, aqui poderá ser instalado um cinema em casa, uma sala de fitness, uma área de bem-estar privada, uma sala de passatempos ou um amplo espaço de arrumação. Esta flexibilidade é ideal para compradores que procuram mais do que uma propriedade de férias convencional e preferem uma casa que se adapte às suas necessidades.

Além disso, o **terraço no telhado** oferece uma área exterior privada de cerca de 50 m². Os painéis solares fotovoltaicos apoiam a estratégia energética do imóvel, e esta área poderá ser equipada com uma banheira de hidromassagem.

A **cozinha** está totalmente equipada com armários modernos, uma ilha de cozinha funcional e bancadas em granito ou em Silestone. O equipamento inclui um fogão de indução, um exaustor, um forno multifunções com gaveta de aquecimento, um micro-ondas embutido, uma máquina de lavar louça, um frigorífico de estilo americano com congelador vertical e um frigorífico para vinhos. Azulejos de cerâmica de grande formato e janelas de correr com vidros duplos em todas as áreas habitáveis principais realçam o estilo arquitetónico moderno.

Resumo das principais características

- Construção nova
- 3 quartos, incluindo uma suíte principal
- 3 casas de banho
- Aprox. 244 m² distribuídos pela cave, rés-do-chão e primeiro andar
- Terraço no telhado e área técnica adicionais com cerca de 50 m²
- Cave com 89 m² e múltiplas possibilidades de utilização
- Área aberta de sala de estar, sala de jantar e cozinha
- Cozinha moderna totalmente equipada com ilha de cozinha
- Varandas privadas com vista para a paisagem natural protegida
- Vidros duplos e cortinas opacas nos quartos
- Armários embutidos
- Módulos fotovoltaicos e/ou solares
- Estacionamento privado
- Acessível a pessoas com mobilidade reduzida
- Perto da praia de Salema e do Parque Natural da Costa de Vicente

Distâncias

- **Praia de Salema:** cerca de 1 km

- **Praia de Burgau:** cerca de 5 km
- **Centro da cidade de Lagos:** cerca de 18 km
- **Porto de recreio de Lagos:** cerca de 18 km
- **Campos de golfe:** cerca de 2 a 20 km, dependendo do campo
- **Praia da Luz:** cerca de 12 km
- **Sagres:** cerca de 18 km
- **Aeroporto Internacional de Faro:** cerca de 105 km

B Salema oferece uma alternativa diferente das grandes estâncias turísticas do **B Algarve**. A sua localização no interior do Parque Natural limita a densidade de construção e preserva grande parte do carácter costeiro. Para compradores que procuram uma casa recém-construída perto do mar, com uma área privada generosa e eficiência energética moderna, esta moradia geminada oferece uma combinação bem pensada de conforto, flexibilidade e localização.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes sobre este imóvel.