



VISTA MAR | Moradia Luxuosa e Ultramoderna T3+1 à Venda em Porto de Mós – Lagos

4.600.000 €

Detalhes da propriedade

Referência: 1153
Quartos: 3
Banheiros: 5
Tamanho do lote: 1260
Área bruta de construção: 223
Ano de construção: 2027
Eficiência Energética: A
Condomínio: -

AL Licença de Arrendamento
Ar Condicionado
Arrumos
Aspiração Central
Barbecue
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cinema
Controlo Smart Home
Cozinha equipada
Despensa
Elevador
Estacionamento de rua privado
Garagem

Detalhes da Propriedade

Garagem para vários carros
Ilha de Cozinha
Internet de Fibra Óptica
Jardim
Jardim Privado
Lavandaria
Painéis Solares
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Aquecida
Piscina Infinita
Piscina Privada

Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Terraço
Urbanização Nova
Varanda
Vedado
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Vista Mar
Walk-in Roupeiro
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A LiveAlgarve Realty tem o orgulho de apresentar um imóvel moderno e de luxo a poucos passos da praia de Porto de Mós.

Situada num dos bairros costeiros mais procurados de Lagos, esta moradia moderna e excecional oferece uma oportunidade aliciante de adquirir uma residência recém-construída nas imediações da **praia de Porto de Mós**. A moradia encontra-se atualmente em construção e combina uma arquitetura moderna impressionante, proporções generosas, vista para o mar e uma localização privilegiada, perto do centro histórico de Lagos e do Oceano Atlântico.

A localização proporciona acesso conveniente a todas as comodidades do dia a dia e é ideal tanto para residência permanente quanto para estadias prolongadas, representando, simultaneamente, uma oportunidade de investimento atrativa. O Porto de Mós fica a uma curta distância a pé, enquanto o centro histórico de Lagos, a marina, os restaurantes e os serviços estão a uma curta distância de carro. Vários campos de golfe de renome situam-se nas proximidades.

Arquitetura e planta

Os 3 pisos da moradia foram concebidos para interligar os espaços interiores, os terraços, o jardim e a piscina de forma bela e funcional.

A **cave** dispõe de uma área de lazer e de serviços, incluindo uma garagem para dois carros, uma sala de cinema, uma lavandaria, uma despensa, salas técnicas e vestiários. Está previsto um espaço para uma sauna, e a área exterior oferece espaço para um ginásio privado, bem como para uma zona de hidromassagem. Um elevador privado liga este piso às áreas habitáveis situadas acima.

O rés-do-chão oferece uma zona de estar luminosa e aberta, com vista direta para o terraço da piscina e acesso a ele. A planta inclui um hall de entrada, amplas zonas de estar e de jantar, uma cozinha equipada de primeira classe com eletrodomésticos embutidos, uma casa de banho para hóspedes e um quarto com casa de banho privativa. O quarto dispõe de uma varanda própria e de acesso direto às áreas exteriores, oferecendo, assim, uma solução prática para hóspedes ou familiares que valorizam a privacidade.

No **andar superior encontram-se** mais duas suítes, cada uma com varanda própria. A suíte principal é particularmente impressionante e dispõe de uma zona de vestiário, bem como de uma vista panorâmica deslumbrante sobre o mar.

Vida ao ar livre

As áreas exteriores foram concebidas para complementar o interior da moradia e criar um cenário encantador que realça o estilo de vida do Algarve. Uma **piscina aquecida**, um amplo terraço para banhos de sol, um jardim paisagístico e uma área de refeições ao ar livre com churrasqueira proporcionam, durante todo o ano, um ambiente acolhedor para tardes agradáveis e momentos de convívio descontraído.

A propriedade inclui uma garagem fechada para 2 carros, além de 3 lugares de estacionamento privados. Uma característica especial é o acesso por ambos os lados da estrada, permitindo que os veículos entrem pela via mais baixa, mantendo, ao mesmo tempo, a discrição e a privacidade da entrada.

A vista para o mar torna-se cada vez mais impressionante à medida que se sobe na villa: a partir do primeiro andar, desfruta-se de uma vista ampla sobre o Atlântico, enquanto a sala de estar e a zona da piscina, no rés-do-chão, oferecem uma vista parcial para o mar.

Localização e distâncias

- **Praia do Porto de Mós:** a menos de 5 minutos a pé
- **Praia do Camilo e Dona Ana:** 5–8 minutos de carro
- **Cidade Velha de Lagos e centro histórico:** 5 minutos de carro
- **Marina de Lagos:** 7 minutos de carro
- **Supermercados locais e lojas para as necessidades diárias:** 5 minutos de carro
- **Escolas:** 5–10 minutos de carro
- **Centros de saúde e cuidados médicos privados:** 5–10 minutos de carro
- **Boavista Golf & Spa Resort:** 5 minutos de carro
- **Palmares Golf Resort:** 12–15 minutos de carro

- **Praia da Luz:** 10–12 minutos de carro
- **Sagres:** 35 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** 60–65 minutos de carro

Uma localização excecional em Porto de Mós

Poucos imóveis **de construção recente** em Lagos combinam este nível de espaço, privacidade e proximidade à costa. O terreno generoso permite a criação de uma casa excecionalmente completa, com 3 suítes privadas, amplas áreas de lazer, inúmeros lugares de estacionamento e espaços exteriores cuidadosamente concebidos.

A localização junto à **praia de Porto de Mós** é talvez a característica mais marcante. **O Atlântico** está muito próximo e faz parte do quotidiano, ao mesmo tempo que o centro de Lagos continua facilmente acessível. Juntamente com os acabamentos de alta qualidade, a **vista panorâmica para o mar** e a excelente eficiência energética, cria-se uma casa com grande apelo para o desfrute pessoal e elevado potencial de valorização no futuro.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel moderno de luxo e agendar uma visita privada.