

ZONA RURAL | Bonita Casa Nova T2+1 à Venda em Marmelete – Monchique

775.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1155
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	3160
Área bruta de construção:	147
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecedor Solar de água
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Carport
- Cisterna
- Cozinha equipada
- Ilha de Cozinha
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Meio Rural
- Mezanine
- Poço
- Roupeiros Embutidos
- Salamandra
- Terraço
- Urbanização Nova
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Campo

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Um refúgio no campo com carácter arquitetónico, paisagens amplas e a liberdade de a personalizar exatamente ao seu gosto!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe esta atraente **residência rural T2+1, recém-construída,** situada na zona rural de **Corte Cibrão, perto de Marmelete**. Localizada num **terreno privado de 3 160 m²**, no sopé da Serra de Monchique, a propriedade combina elementos arquitetónicos inconfundíveis com conforto moderno e uma forte ligação à natureza.

Com **147,35 m² de área útil e** amplas áreas exteriores, a casa oferece uma alternativa revigorante aos imóveis residenciais convencionais. Os acabamentos interiores selecionados podem ainda ser adaptados às preferências do comprador.

Destaques do imóvel

- **Localização:** Corte Cibrão, Marmelete, Monchique
- **Casa de campo recém-construída** e isolada (T2+1)
- **Quartos:** 2, mais um mezanino espaçoso
- **Casas de banho:** 2, incluindo uma privativa
- **Sala de estar:** Teto abobadado alto e lareira a lenha
- **Cozinha:** Planta aberta com vista para a paisagem
- **Ar condicionado:** Ar condicionado em toda a casa
- **Eficiência energética:** Isolamento térmico completo e aquecimento solar de água
- **Abastecimento de água:** Furo com 120 m de profundidade e cisterna de armazenamento com capacidade para 6 000 litros
- **Possibilidades no exterior:** Áreas previstas para um telheiro, uma cozinha exterior e uma banheira de hidromassagem
- **Vantagem adicional:** possibilidade de personalizar determinados detalhes de acabamento

Arquitetura e estilo de vida

O interior da casa caracteriza-se por uma combinação apelativa de materiais naturais, pé-direito generoso e simplicidade contemporânea.

No centro, encontra-se a **sala de estar, com um impressionante teto abobadado**, onde a madeira à vista confere um toque de calor visual e uma salamandra a lenha proporciona um ambiente acolhedor nas noites mais frescas. A cozinha aberta, adjacente, aproveita a vista para o ambiente rural e integra a paisagem circundante no quotidiano.

Uma escadaria de madeira feita à medida confere um toque arquitetónico único e liga o rés-do-chão a um **meio-piso espaçoso**. Este piso superior versátil pode servir, consoante os desejos do novo proprietário, como escritório em casa, área de hóspedes, estúdio criativo ou sala de estar adicional.

A zona de dormir inclui dois quartos de dimensões generosas, ambos com acesso direto ao terraço da frente. A **suíte principal** dispõe de um teto abobadado próprio e de uma casa de banho privada com duche, enquanto o segundo quarto dispõe de uma espaçosa casa de banho familiar com duche walk-in. A planta aproveita de forma inteligente o espaço disponível e oferece um ambiente confortável, sem comprometer o caráter individual da casa.

Área exterior e localização rural

O **amplo terreno** oferece espaço de sobra para a criação de uma área exterior atraente, adequada ao clima ameno do Algarve.

Os terraços com vista para as colinas circundantes proporcionam locais naturais para refeições ao ar livre, manhãs tranquilas ou para apreciar as cores mutáveis da paisagem. Está prevista uma área específica para uma cozinha exterior com ligação a gás para um grelhador, enquanto as tubagens de água existentes permitem a futura instalação de uma banheira de hidromassagem.

A infraestrutura prática inclui um **furo com 120 metros de profundidade**, uma cisterna de água espaçosa e um local

designado atrás da casa para um futuro telheiro para automóveis. O terreno espaçoso oferece espaço para paisagismo, áreas de lazer ou um jardim natural que se integra harmoniosamente à paisagem circundante.

Conforto moderno e equipamento prático

A residência recém-construída foi concebida para um estilo de vida contemporâneo. O ar condicionado e o isolamento térmico abrangente garantem conforto durante todo o ano, e os painéis solares contribuem para o aquecimento da água, complementados por um sistema elétrico de reserva.

Localização e distâncias

Corte Cibrão situa-se numa zona tranquila na **paisagem do Algarve ocidental**, tendo a Serra de Monchique como um belíssimo cenário natural. A localização atrai quem aprecia muito espaço, atividades ao ar livre e um ritmo de vida mais tranquilo, sem ter de abdicar do fácil acesso às principais cidades e atrações costeiras da região.

A aldeia vizinha de Marmelete dispõe de serviços essenciais para as necessidades diárias, enquanto Portimão, Lagos, Monchique e Aljezur oferecem uma maior variedade de lojas, restaurantes, serviços de saúde e atividades de lazer.

Distâncias e tempos de viagem aproximados:

- **Aldeia de Marmelete:** 10 minutos – lojas locais, cafés e produtos de uso diário
- **Portimão:** 22 km – centros comerciais, hospital, escolas, restaurantes e serviços
- **Monchique:** 21 km – aldeia de montanha, gastronomia tradicional e trilhos para caminhadas
- **Aljezur:** 22 km – cidade histórica e acesso à Costa Vicentina
- **Lagos:** 28 km – centro histórico, porto de recreio, lojas e atrações culturais
- **Praia de Alvor:** cerca de 25–30 minutos – extensa praia de areia e restaurantes à beira-mar
- **Meia Praia, Lagos:** cerca de 30 minutos – longa extensão de areia e infraestruturas balneares
- **Praia da Rocha:** cerca de 30–35 minutos – praia atlântica e oferta de entretenimento
- **Autódromo Internacional do Algarve:** cerca de 20–25 minutos – desportos motorizados e eventos internacionais
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** cerca de 1 hora e 15 minutos

Uma outra perspetiva sobre a vida no Algarve

Este imóvel é uma opção atraente para compradores que procuram **uma residência individual no campo, com comodidades modernas, carácter arquitetónico e espaço para personalização**. Seja como residência permanente, como refúgio tranquilo para as férias ou como ponto de partida para passeios de descoberta pelas montanhas e pela costa atlântica – oferece uma combinação convincente de independência rural e boas ligações.

Descubra o lado mais tranquilo do Algarve, onde horizontes amplos, a natureza e um espaço habitacional cuidadosamente concebido se fundem. Contacte a nossa **equipa da LiveAlgarve Realty** para obter mais informações ou agendar uma visita privada.