







LUXO | Bonita Moradia T3+2 à Venda perto da Praia da Falesia, em Olhos de Água – Albufeira

3.100.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1156
Quartos:	5
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	600
Área bruta de construção:	331
Ano de construção:	2008
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Despensa	Piscina Privada
Alpendre	Electric Gates	Pontos de LED embutidos
Aquecimento Central	Garagem	Portão Automático
Aquecimento Central	Garagem para vários carros	Propriedade Litoral
Ar Condicionado	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Arrumos	Jardim Privado	Rega Automática
Árvores	Lareira	Roupeiros Embutidos
Barbecue	Lavandaria	Sauna
Cave	Mezanine	Terraço
Chão Radiante / Aquecido	Painéis Solares	Vedado
Cinema	Perto da Cidade	Virado a Sul
Controlo Smart Home	Perto da Praia	Walk-in Roupeiro
Cozinha Exterior	Piscina	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia espaçosa com 5 quartos. Escondida no cobiçado condomínio **Alfamar**, perto da extensa faixa de areia e das falésias ocres da **Praia da Falésia**, esta propriedade oferece privacidade, espaço e requinte na costa central do Algarve.

Uma renovação abrangente transformou a residência numa casa elegante e contemporânea, onde proporções generosas, materiais de alta qualidade e tecnologia moderna se fundem com a ligação à paisagem costeira do Algarve.

O coração da moradia é uma notável área de estar em plano aberto, com pé-direito duplo e amplas janelas. A luz natural penetra profundamente no interior, enquanto a planta cuidadosamente planeada cria espaços para a vida quotidiana, para refeições e para o lazer.

Quatro casas de banho elegantes complementam os 5 quartos de generosas dimensões. Um elegante **piso mezanino** alberga uma impressionante suite privada com closet, área de trabalho própria e casa de banho em plano aberto.

O **piso inferior** eleva a experiência de habitação para além do habitual. Uma área privada de lazer e bem-estar inclui uma **sala de cinema, uma sauna,** uma lavandaria, uma sala técnica e espaços de arrumação amplos. Uma garagem espaçosa oferece um local seguro para até **2 carros**.

Na área exterior, a atmosfera vai da sofisticação contemporânea ao estilo de vida descontraído do **Algarve**. Um jardim bem cuidado e paisagístico emoldura uma **piscina aquecida**, enquanto os terraços circundantes proporcionam o cenário ideal para almoços prolongados, bebidas ao fim da tarde ou manhãs tranquilas ao ar livre.

A moradia foi concebida para uma vida descontraída durante todo o ano. **Energia solar, aquecimento central e por piso radiante, ar condicionado, janelas com vidros duplos, isolamento melhorado e sistemas de casa inteligente integrados** garantem conforto, eficiência energética e controlo preciso em qualquer época do ano.

A **localização** também é cativante. A **Praia da Falésia** fica nas imediações, enquanto **Albufeira**, **Vilamoura** e toda a costa algarvia são facilmente acessíveis. Para os entusiastas do golfe, vários campos de golfe renomados ficam a uma curta distância de carro, enquanto a Marina de Vilamoura oferece uma vasta seleção de restaurantes, cafés, boutiques e atividades de lazer à beira-mar.

Distâncias e ligações

- **Praia da Falésia** – 1 **km**
- **Outras praias nas proximidades** – 1**–5 km**
- **Centro de Albufeira** – 9 **km**
- **Marina de Vilamoura** – 7 **km**
- **Campos de golfe e resorts em Vilamoura** – 7**–12 km**
- **Porto de Recreio de Albufeira** – 14 **km por estrada**
- **Campos de golfe e resorts em Portimão** – 45**–50 km**
- **Lagos e Marina de Lagos** – **75 km**
- **Zoomarine** – 20**–25 km**; o parque dispõe ainda do parque aquático «AquaSplash».
- **Parque aquático Aquashow, Quarteira** – **15 km**
- **Autódromo Internacional do Algarve, perto de Portimão** – 65 **km**
- **Aeroporto Internacional de Faro** – 30 **km**

Conclusão:

Para quem procura uma residência privada atraente perto de uma das praias mais famosas do Algarve, este imóvel oferece uma combinação particularmente convincente de **dimensão, equipamento moderno, espaços exteriores e acesso às infraestruturas da região**.

É ideal tanto para quem procura uma casa de família permanente, uma residência de férias generosamente equipada como para quem procura um imóvel de alta qualidade no **Algarve**.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.