



OPORTUNIDADE | Moradia Geminada Moderna e Nova T3+1 à Venda em Sesmarias – Portimão

720.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1157
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	252
Área bruta de construção:	273
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Aquecedor Solar de água
Arrumos
Carport
Despensa
Electric Gates
Escritório
Estacionamento de rua privado
Estores Eléctricos
Ilha de Cozinha

Detalhes da Propriedade

Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Pré-instalação de Ar Condicionado
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Terraço
Varanda
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Vista Campo
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia geminada nova e contemporânea, T3+1, com piscina e vista para a montanha, perto de Alvor.

Esta moradia em banda destaca-se pelo seu conceito arquitetónico elegante e moderno, pela piscina privada e pelas áreas exteriores, num bairro residencial tranquilo nos arredores de Portimão. O imóvel oferece uma vista elevada sobre a **serra de Monchique** e combina uma disposição espacial bem planeada com a proximidade da costa e das comodidades da cidade.

A conclusão está prevista para 2027 e oferece a oportunidade de adquirir uma casa moderna, concebida para proporcionar uma vida confortável durante todo o ano.

Rés-do-chão

No centro do piso principal, encontra-se uma área aberta de sala de estar e cozinha de 42 m², que oferece espaço para o dia a dia e para momentos de convívio. Grandes janelas ligam o interior ao terraço, onde uma piscina privada e uma zona de churrasco ampliam o espaço habitável.

A cozinha moderna está totalmente equipada e disposta em torno de uma prática ilha central de cozinha.

Um escritório separado, com casa de banho privativa, proporciona flexibilidade na planta e pode ser utilizado como quarto ou suíte de hóspedes. Uma casa de banho de hóspedes, um hall de entrada e uma arrecadação privada completam este piso.

Primeiro andar

No andar superior encontram-se três quartos bem distribuídos, incluindo um com casa de banho privativa. Duas outras casas de banho estão à disposição das restantes zonas de estar.

Cada quarto dispõe de **roupeiros embutidos e acesso direto a uma varanda**, que oferece um espaço exterior privado e mais luz natural.

Vida ao ar livre

A área exterior privada está concebida para uma vida descontraída no Algarve. A piscina é o ponto central do terraço.

A propriedade inclui ainda **um parque de estacionamento exterior privado para dois carros**.

Localização

- **Alvor – Sesmarias**, à entrada de Portimão
- Bairro residencial tranquilo com vista para a **Serra de Monchique**
- **A cerca de 6 km de Alvor**, uma tradicional vila piscatória conhecida pelas suas casas caiadas de branco, pelo passeio marítimo e pela Ria de Alvor
- Portimão situa-se na **foz do rio Arade** e dispõe de uma extensa linha costeira com praias de areia e águas geralmente calmas e quentes.
- A marina de Portimão oferece acesso a restaurantes, instalações de lazer e passeios de barco ao longo da costa algarvia.
- O bairro ribeirinho de Portimão está intimamente ligado à tradição piscatória da cidade e às suas tradicionais sardinhas grelhadas.
- **O Museu de Portimão** está instalado numa antiga fábrica de conservas de peixe, restaurada, e oferece uma visão do passado industrial e marítimo da região.
- No centro histórico de Alvor destaca-se a **Igreja Matriz**, com a sua entrada ricamente ornamentada do século XVI e a magnífica vista sobre o mar e a ria.
- A costa circundante é particularmente adequada para passeios de barco, revelando praias isoladas e impressionantes falésias de calcário, de difícil acesso a partir de terra.

Uma casa moderna entre o litoral e o interior

Este imóvel oferece uma combinação equilibrada de arquitetura contemporânea, área exterior privada e disposição flexível com 4 quartos. Graças à sua localização próxima de Portimão e Alvor, as praias, o litoral e as comodidades locais são de fácil acesso, enquanto a vista para a **Serra de Monchique** confere à zona um carácter inconfundível do **Algarve**.

Para quem procura um imóvel recém-construído com piscina privada e espaço suficiente para a vida em família, para hóspedes ou para um escritório em casa, esta moradia em banda representa uma opção perfeita no Algarve Ocidental.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes sobre este imóvel.