



VISTA MAR | Moradia Luxuosa T2 à Venda em Vale de Lama – Lagos

1.300.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1158
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	1150
Área bruta de construção:	193
Ano de construção:	1995
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

AL Licença de Arrendamento
Arrumos
Árvores
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Estores Eléctricos
Garagem
Jardim

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado
Lareira
Mobilado
Painéis Solares
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina Aquecida
Piscina Coberta
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos

Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Sistema de Alarme
Sistema de Interfone
Terraço
Terraço no telhado
Vidros Duplos
Virado a Sul
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve apresenta um imóvel numa das zonas residenciais mais discretas de **Vale da Lama**, mesmo atrás do **Palmares Golf Resort**. Esta belíssima moradia térrea oferece uma privacidade excecional, estando, no entanto, situada nas imediações de Lagos, da costa atlântica e dos prestigiados campos de golfe da região.

O imóvel é um refúgio tranquilo e privado: com um design moderno, proporções cuidadosamente estudadas e rodeado por uma vegetação antiga e exuberante. Graças à sua localização elevada, oferece uma vista encantadora sobre o mar, e as grandes janelas envidraçadas deixam entrar a fascinante luz da costa.

As áreas habitáveis estão distribuídas num único piso e incluem dois quartos espaçosos, bem como duas casas de banho bem equipadas. As amplas áreas de estar estão ligadas ao espaço exterior.

Uma das características mais marcantes do imóvel é o grande terraço no telhado, que oferece um miradouro elevado, de onde se pode apreciar a paisagem circundante e a vista para o mar. É ideal tanto para manhãs tranquilas, como para bebidas ao fim da tarde ou para receber convidados sob o céu do Algarve.

Concebida para oferecer qualidade e conforto

Os interiores foram equipados ao mais alto nível, com materiais de alta qualidade selecionados pessoalmente pelo proprietário e importados da Alemanha. O resultado é uma estética clara e moderna, na qual a qualidade é claramente visível.

Um equipamento completo garante conforto durante todo o ano, incluindo:

- Aquecimento por piso radiante
- Ar condicionado por condutas
- Lareira a etanol
- Sistema de alarme central
- Persianas e estores elétricos

Também as áreas exteriores caracterizam-se pelo mesmo estilo sóbrio. Uma área coberta para convívio com churrasqueira amplia o espaço habitável e oferece uma vista para a piscina privada, bem como para o jardim bem cuidado.

O jardim é de fácil manutenção e dispõe de uma vegetação bem desenvolvida. Os coletores solares contribuem para a eficiência energética do imóvel, enquanto duas garagens e lugares de estacionamento privados adicionais aumentam a sua utilidade prática.

Distâncias e localização

- Praia do Vale da Lama: aprox. 5 min.
- Meia Praia: aprox. 5–8 min.
- Palmares Ocean Living & Golf: aprox. 5 min.
- Centro histórico de Lagos: aprox. 10–15 min.
- Marina de Lagos: aprox. 10–15 min.
- Supermercados locais e lojas para as necessidades diárias: aprox. 5–10 min.
- Alvor: aprox. 15–20 min.
- Portimão: aprox. 20–25 min.
- Ponta da Piedade: aprox. 15–20 min.
- Praia Dona Ana: cerca de 15–20 min.
- Praia do Camilo: cerca de 15–20 min.
- Praia da Luz: cerca de 20–25 min.
- Sagres: cerca de 40–45 min.

- Monchique: cerca de 40–45 min.
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): aprox. 45–50 min.

A **Ria de Alvor** e as paisagens costeiras protegidas circundantes também se situam nas proximidades e constituem mais uma atração para quem gosta de fazer caminhadas, apreciar a natureza e praticar atividades ao ar livre.

Conclusão

Para os compradores, este imóvel oferece uma combinação convincente de vista para o mar, privacidade, acabamentos interiores elegantes e modernos e amplas áreas exteriores.

A localização, perto de Palmares e da costa, permite um acesso conveniente a todo o Algarve Ocidental. Ao mesmo tempo, a moradia mantém uma atmosfera extremamente privada. O terraço no telhado, a piscina, o jardim bem cuidado e a área exterior coberta para convívio tiram o máximo partido da localização.

Está interessado?

Por favor, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este maravilhoso imóvel e marcar uma visita privada.