



HOTEL DE 4 ESTRELAS | Excepcional Novo Imóvel Hoteleiro T39 à Venda no Algarve – Albufeira

15.000.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1160
Quartos:	39
Banheiros:	39
Tamanho do lote:	101520
Área bruta de construção:	2000
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
 Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Bar
 Cave
 Condomínio Privado
 Cozinha equipada
 Despensa
 Escritório
 Espaço para Campo de Ténis
 Estacionamento de rua privado
 Estores Eléctricos

Detalhes da Propriedade

Estufa	Receção
Garagem	Restaurante
Garagem para vários carros	Roupeiros Embutidos
Internet de Fibra Óptica	Sistema de Alarme
Jardim Comum	Sistema Fotovoltaico
Lavandaria	Terraço
Lugar de Garagem (coberto)	Terraço no telhado
Meio Rural	Urbanização Nova
Painéis Solares	Vidros Duplos
Perto da Cidade	Virado a Sul
Perto da Praia	Vista Campo
Piscina	Vista Desobstruída
Piscina Comum	Vista Mar
Poço	Zona de Jogos
Pontos de LED embutidos	Zona Residencial
Próximo de Campo de Golfe	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Situado num terreno privado de mais de 10 ha, numa localização rural perto de Guia e de Albufeira, este impressionante hotel rural representa um investimento notável no setor hoteleiro, numa das regiões mais procuradas do Algarve.

O complexo foi concebido para combinar os padrões hoteleiros modernos com o carácter autêntico de uma **quinta algarvia**, com ênfase no espaço, na privacidade e na harmonia com o ambiente natural. As acomodações dos hóspedes distribuem-se por dois edifícios cuidadosamente posicionados, parcialmente integrados na paisagem e orientados para o sudoeste, de modo a que a arquitetura se insira discretamente no ambiente rural e tire o máximo partido da vista para o sul.

O hotel dispõe de **39 unidades de alojamento**, todas com casa de banho privativa, complementadas por áreas comuns concebidas para proporcionar um ambiente de hospitalidade descontraída durante todo o ano. Um átrio de receção, instalações para pequenos-almoços e cozinha, um salão com bar e um restaurante constituem a infraestrutura para uma experiência de hotel boutique de luxo. Os elementos tradicionais de uma quinta preservam a **identidade** autêntica do complexo.

Na área exterior, o amplo terreno transmite uma forte sensação de espaço e tranquilidade. Uma piscina com terraços para banhos de sol e jardins paisagísticos constitui o centro da área exterior e oferece aos hóspedes um local atraente para relaxar, longe das movimentadas localidades costeiras.

Características principais

- **Conceito de 4 estrelas para um hotel rural**
- Alojamentos distribuídos por dois edifícios
- Orientação sudoeste com vista para sul
- Arquitetura que se integra na paisagem
- Foram mantidos os elementos tradicionais de uma quinta algarvia
- Receção e átrio de entrada
- Instalações para pequeno-almoço e cozinha
- Salão com **bar e restaurante**
- Piscina e terraços para banhos de sol
- Jardins paisagísticos e amplas áreas exteriores

Distâncias

- **Praias de Salgados / Galé:** aprox. 4–5 km
- **Marina de Albufeira:** aprox. 7 km
- **Algarve Shopping:** aprox. 7 km
- **Herdade dos Salgados Golf:** aprox. 3 km
- **Guia:** aprox. 5 km
- **Centro histórico de Albufeira:** aprox. 8–10 km
- **Centro de Albufeira:** aprox. 8–10 km
- **Zoomarine:** aprox. 6 km
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** aprox. 40–45 km
- **Vilamoura e Marina:** aprox. 30 km
- **Lagos:** aprox. 50 km

Conclusão

O que distingue este imóvel é a combinação de dimensão, infraestruturas turísticas consolidadas e um ambiente rural autêntico, mantendo-se, no entanto, as praias, a marina, os campos de golfe e as comodidades das estâncias turísticas do Algarve nas imediações. Em vez de um ambiente hoteleiro convencional, o conceito oferece uma forma mais íntima e cheia de carácter e hospitalidade, onde a arquitetura, a paisagem e a identidade tradicional do Algarve se fundem.

Com o seu extenso conjunto de terrenos, a arquitetura harmoniosa e a proximidade da costa de Albufeira, bem como das infraestruturas turísticas, esta é uma oportunidade atrativa para investidores que procuram um imóvel único no setor hoteleiro no centro do Algarve.

Está interessado?

Para saber mais sobre este imóvel excecional ou agendar uma visita privada, contacte a equipa da LiveAlgarve Realty.