

LUXO | Espaçoso Apartamento T2+ com Vista Mar no Complexo Residencial «Sun Cliffs» à Venda – Lagos

1.150.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1164
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	162
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Lounge Área	Ginásio	Próximo de Campo de Golfe
AL Licença de Arrendamento	Internet de Fibra Óptica	Receção
Aquecimento Central	Jacuzzi	Restaurante
Ar Condicionado	Jardim Comum	Roupeiros Embutidos
Arrumos	Lugar de Garagem (coberto)	Sistema de Interfone
Aspiração Central	Mobilado	Spa
Bar	Painéis Solares	Terraço no telhado
Cave	Parque Infantil	Varanda
Chão Radiante / Aquecido	Perto da Cidade	Ventilação Central
Condomínio Privado	Perto da Praia	Videovigilância
Cozinha equipada	Piscina	Vidros Duplos
Despensa	Piscina Comum	Virado a Sul
Electric Gates	Pontos de LED embutidos	Vista Mar
Elevador	Portão Automático	Zona Residencial
Estores Eléctricos	Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos	
Garagem	Propriedade Litoral	

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Situado numa das localizações costeiras mais espetaculares do Algarve, perto da famosa **Ponta da Piedade**, este elegante apartamento T2+ no 8.º andar faz parte do prestigiado **Sun Cliffs Resort** e é um dos maiores do complexo turístico. Com vistas panorâmicas sobre o mar, arquitetura contemporânea e acesso a uma oferta excecional de instalações do resort, este apartamento combina o encanto de uma residência privada no **Algarve** com os serviços e comodidades de um alojamento de cinco estrelas.

O apartamento oferece um conceito de habitação luminoso, requintado, em plano aberto e particularmente espaçoso, que combina uma cozinha totalmente equipada, uma zona de refeições e uma sala de estar. Janelas amplas abrem-se para um terraço privado e ligam o interior à paisagem costeira circundante.

A planta do T2+ inclui dois quartos, duas casas de banho e uma divisão adicional versátil, adaptável às necessidades individuais. Materiais de alta qualidade e acabamentos contemporâneos completam o design moderno em todo o espaço.

O imóvel é oferecido como alojamento com gestão e proporciona flexibilidade tanto para uso privado como para arrendamento de curta duração gerido profissionalmente, sujeito aos acordos de gestão em vigor. Isto torna-o uma opção atrativa para quem procura uma localização no **Algarve** que possa, além disso, gerar rendimentos de arrendamento.

Características principais

- Apartamento T2+ no 8.º andar
- 162 m² de área total
- Maravilhosa vista para o mar
- Terraço privado
- Área de estar e jantar aberta e contemporânea
- Cozinha moderna equipada
- 2 quartos + divisão adicional
- 2 casas de banho
- Equipamentos e materiais de alta qualidade
- Situado no prestigiado Sun Cliffs Resort
- Gestão imobiliária e de arrendamento opcional
- Adequado para uso privado e para arrendamento com serviços

Localização de primeira classe na costa

- A uma curta distância a pé das praias da Praia Dona Ana e da Praia do Camilo
- A cerca de 5 a 10 minutos de carro do centro da cidade de Lagos
- Perto do Boavista Golf & Spa Resort
- Boas ligações ao Palmares Ocean Living & Golf
- A cerca de 45 a 60 minutos do Aeroporto Internacional de Faro

Como parte de um **resort de cinco estrelas** gerido pela Sonae Capital, os proprietários beneficiam de uma impressionante variedade de instalações, concebidas a pensar no conforto, lazer e bem-estar. Entre elas contam-se piscinas interiores e exteriores, uma luxuosa área de spa e bem-estar, um moderno centro de fitness, um restaurante e um bar no local, serviços de receção e de concierge, um terraço no último piso com vistas espetaculares sobre o mar, bem como instalações específicas para os hóspedes mais jovens.

Conclusão

A combinação de uma localização excecional na costa, espaços amplos, vista para o mar e serviços de resort torna este apartamento particularmente adequado para compradores que procuram qualidade de vida e potencial de investimento em Lagos.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita privada, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.