







LUXO | Elegante moradia Geminada T3+1 à Venda no Boavista Bay View Golf Resort – Lagos

890.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1165
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	277
Ano de construção:	2021
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	6100

Detalhes da Propriedade

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Banho Turco
- Barbecue
- Campo de Desporto
- Campo de Ténis
- Chão Radiante / Aquecido
- Cofre
- Condomínio Privado
- Cozinha equipada
- Escritório
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ginásio
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim Comum
- Mobilado
- Parque Infantil
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Aquecida
- Piscina Comum
- Piscina Interior
- Pontos de LED embutidos
- Próximo de Campo de Golfe
- Receção
- Restaurante
- Roupeiros Embutidos
- Sauna
- Sistema de Interfone
- Spa
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Golfe
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Uma vida de resort de alto padrão! Uma impressionante moradia com 3+1 quartos, concebida para quem valoriza a privacidade, um interior requintado e um campo de golfe de 18 buracos de nível profissional ao fundo. A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta este imóvel impecável no prestigiado **Boa Vista Golf & Spa Resort**, nos arredores de Lagos. Considere todo este complexo de bem-estar como uma extensão da sua área de habitação.

Destaques

- **Moradia geminada de 3 quartos** com uma divisão adicional de utilização flexível
- **4 casas de banho**
- Área de estar e de jantar luminosa e aberta
- Cozinha moderna e totalmente equipada
- Área exterior privada e vedada
- Área de refeições e churrasco ao ar livre
- **Pronta a habitar** com garagem privada e lugar de estacionamento próprio
- Acesso às piscinas comuns
- Acesso às extensas instalações de lazer do resort
- **Campo de golfe de 18 buracos de nível de campeonato** mesmo à porta de casa
- **Oferta de fitness e spa** imprescindível, com piscina interior aquecida, banheira de hidromassagem, sauna, banho turco e ginásio
- Campos de ténis, campo de futebol e instalações para crianças
- **Restaurante e bar no clube**
- Estacionamento privado
- Excelente potencial como residência permanente, casa de férias ou investimento para arrendamento

A casa é complementada por uma divisão adicional de uso flexível, adequada para servir como escritório em casa, espaço de trabalho privado ou, ocasionalmente, como quarto de hóspedes. Representa uma opção atraente para quem procura uma residência permanente, uma elegante casa de férias no Algarve ou um investimento com elevado potencial de arrendamento.

Um interior cuidadosamente redesenhado cria uma atmosfera moderna e acolhedora. Uma área aberta de sala de estar e jantar integra-se harmoniosamente à cozinha moderna e totalmente equipada. Ao mesmo tempo, grandes janelas permitem a entrada de muita luz natural nas principais áreas de estar e criam uma ligação agradável com a área exterior privada.

O imóvel inclui 3+1 quartos e 4 casas de banho, oferecendo um excelente nível de conforto e privacidade para a vida familiar ou para receber hóspedes. A área de estar abre-se para um espaço exterior privado e vedado, com zona de refeições e churrasqueira, proporcionando um ambiente acolhedor para uma vida ao ar livre descontraída.

Estilo de vida de resort

Este imóvel faz parte do **Bayview Village**, um complexo residencial recente situado no interior do extenso Boa Vista Golf & Spa Resort. Os residentes beneficiam de um ambiente maravilhosamente concebido, de amplas instalações de lazer e de boas ligações a Lagos e à costa circundante.

No coração do resort encontra-se um **campo de golfe de campeonato de 18 buracos**, complementado por uma vasta oferta de instalações desportivas e de bem-estar. O «Essential Fitness & Spa» inclui uma piscina interior aquecida, uma banheira de hidromassagem, uma sauna, um banho turco e um ginásio totalmente equipado. O resort dispõe ainda de piscinas exteriores, campos de ténis, um campo de futebol, parques infantis e outras instalações de lazer.

O clube do resort proporciona um conforto adicional com o seu **restaurante e bar**, bem como um terraço com vista para o campo de golfe e para a baía de Lagos.

Uma localização excecional no Algarve

O Boa Vista goza de uma localização tranquila entre **Lagos e a Praia da Luz** e oferece um ambiente sereno de resort, rodeado por espaços verdes e campos de golfe, ao mesmo tempo em que as praias, os restaurantes, as lojas e o centro histórico de Lagos ficam facilmente acessíveis.

Distâncias aproximadas:

- **Campo de golfe do Boa Vista:** mesmo à porta
- **Praia da Luz:** aprox. 2,5 km
- **Praia do Porto de Mós:** cerca de 4 km
- **Centro histórico de Lagos:** cerca de 5 km
- **Porto de recreio de Lagos:** cerca de 5,5 km
- **Praia Dona Ana:** cerca de 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** cerca de 4,5 km
- **Supermercados e lojas para as necessidades diárias:** cerca de 3–5 km
- **Estação ferroviária de Lagos:** cerca de 5 km
- **Aeroporto Internacional de Faro:** aprox. 90 km

A costa circundante oferece algumas das mais belas praias do Algarve, enquanto Lagos dispõe de uma excelente variedade de restaurantes, cafés, lojas, escolas, serviços de saúde e serviços para as necessidades do dia a dia. A **Praia da Luz** também fica nas proximidades, e as praias e vilas do Algarve ocidental, na direção de **Sagres**, são facilmente acessíveis de carro.

Para os entusiastas do golfe, a localização é particularmente atraente, uma vez que o **campo de golfe de 18 buracos Boa Vista** fica mesmo à porta de casa e vários outros campos de golfe são facilmente acessíveis de carro.

Quer seja como residência para todo o ano, como casa de férias no Algarve que se pode simplesmente trancar e deixar para trás, ou como imóvel com um charme de férias já consolidado – esta moradia geminada oferece uma combinação atraente de conforto habitacional de alta qualidade, comodidades de resort e uma localização invejável perto de Lagos e do Algarve ocidental.

Interessado? O seu refúgio «chave na mão» no Algarve espera por si!

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, não hesite em contactar a equipa da LiveAlgarve Realty.