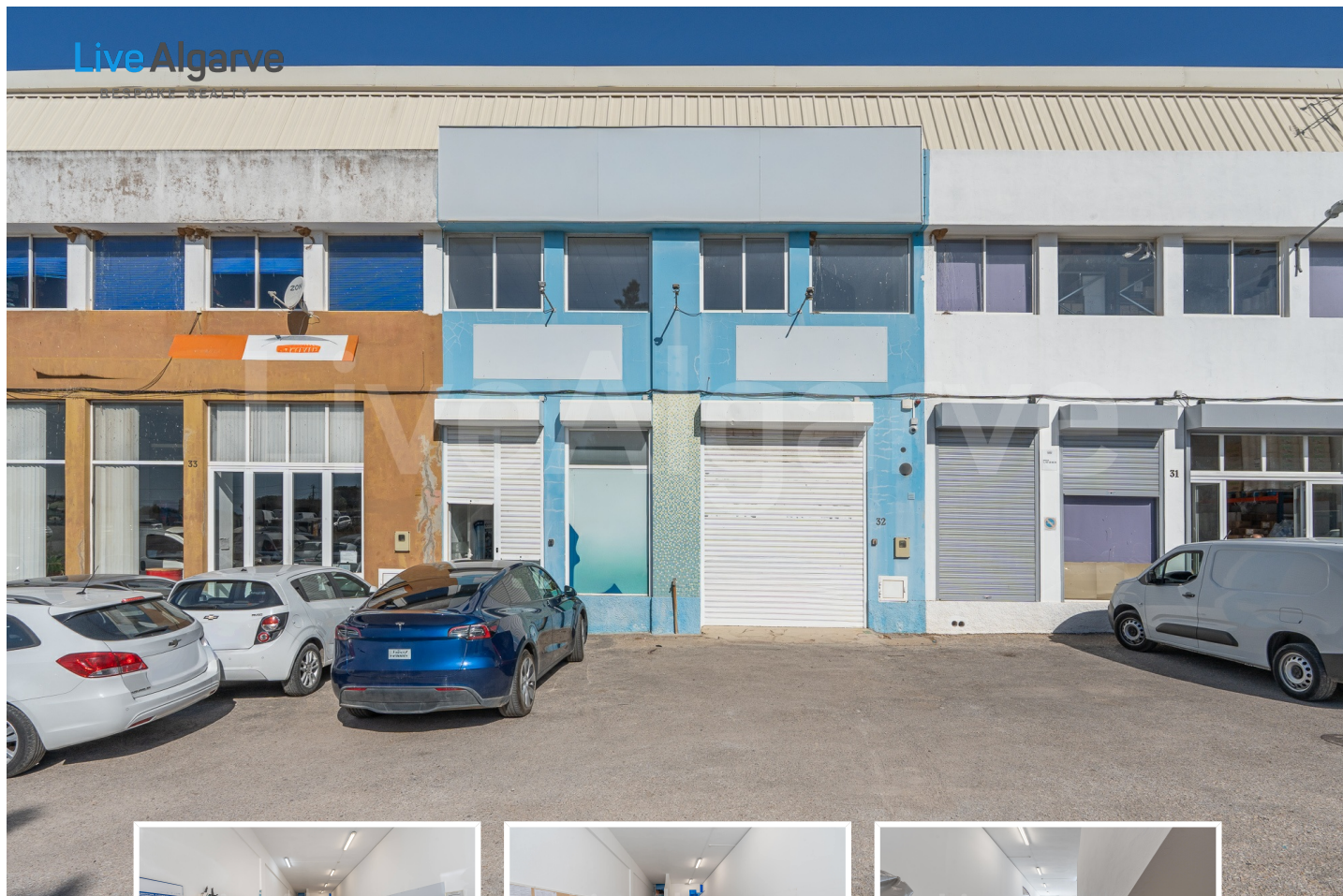




OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Grande Espaço comercial de 2 Andares em Torre, Odiáxere, à Venda – Lagos

410.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1166
Quartos:	-
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	357
Ano de construção:	1994
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Arrumos
Escritório

Detalhes da Propriedade

Perto da Cidade
Zona Comercial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta um edifício comercial e de armazenamento com excelentes ligações nas proximidades de Lagos. Um imóvel prático e versátil, com localização estratégica, que oferece o espaço, a acessibilidade e as infraestruturas de que uma empresa em crescimento necessita.

Este espaçoso imóvel comercial situa-se na zona industrial consolidada de Torre, em Odiáxere, nos arredores de Lagos, e oferece um ambiente versátil para empresas que necessitam de uma combinação de área operacional, boa acessibilidade e ligações de transportes convenientes.

Com uma área construída de cerca de **357 m², distribuída por 2 pisos**, o imóvel apresenta uma disposição flexível, adequada para armazenamento, logística, oficinas, produção, escritórios ou uma combinação de usos comerciais. O rés-do-chão destaca-se pela impressionante **altura de teto de 4,5 m**, enquanto o andar superior, com altura de teto de cerca de **2,5 m**, oferece um valioso espaço adicional para escritórios, administração, armazenamento ou outras funções de apoio.

O imóvel faz parte de um complexo comercial organizado profissionalmente, composto por **33 unidades independentes**, que cria um ambiente empresarial prático com empresas vizinhas já estabelecidas. Graças ao seu bom estado de conservação, pode ser utilizado imediatamente, sem necessidade de grandes obras de reabilitação.

As grandes janelas garantem boa iluminação natural, enquanto a área exterior oferece espaço útil para **estacionamento, entregas e carga e descarga** – uma vantagem importante para empresas com necessidades comerciais ou logísticas regulares.

Características principais

- Aprox. **357 m² de área total de construção**
- **2 pisos** com uma disposição prática e adaptável dos espaços
- Rés-do-chão com **4,5 m de altura livre**
- Piso superior com **2,5 m de altura livre**
- Várias salas, adequadas para armazenamento, escritórios, produção ou utilização operacional
- Instalações sanitárias e salas auxiliares
- Boa luz natural
- Ampla área exterior para **estacionamento e operações de carga e descarga**
- Bem conservado e **pronto a ocupar imediatamente**
- Situado num complexo comercial consolidado com **33 unidades independentes**
- Adequado para uma variedade de atividades comerciais, de armazenamento, logísticas ou de indústria ligeira

Localização e distâncias

O imóvel beneficia de excelentes ligações rodoviárias, o que o torna atrativo para empresas que servem Lagos, bem como clientes e fornecedores em todo o Algarve.

- **N125**: acesso direto
- **Autoestrada A22**: a poucos minutos de distância
- **Centro de Lagos**: aprox. **3 km**
- **Porto de recreio de Lagos**: aprox. **5 km**
- **Meia Praia**: cerca de **6 km**
- **Estação ferroviária de Lagos**: cerca de **4 km**
- **Portimão**: cerca de **25 km**

- **Albufeira:** cerca de **55 km**
- **Aeroporto Internacional de Faro:** cerca de **85 km**

A combinação da proximidade a Lagos com a ligação direta à rede rodoviária regional principal proporciona ao imóvel excelentes ligações para as atividades comerciais diárias, entregas e distribuição.

Para quem pretende habitar o imóvel, este oferece uma localização privilegiada perto de Lagos. Para um investidor, a disposição flexível dos espaços e a atraente localização comercial oferecem um potencial promissor para um futuro arrendamento.

Está interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.