

LUXO | Requintadas Moradias Geminadas Novas T3+1 à Venda no Boavista Bayview Village – Lagos

810.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1169
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	251
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Estacionamento de rua privado	Restaurante
Aquecimento Central	Estores Eléctricos	Roupeiros Embutidos
Ar Condicionado	Ginásio	Sauna
Arrumos	Internet de Fibra Óptica	Sistema de Alarme
Árvores	Jardim Comum	Spa
Banho Turco	Painéis Solares	Terraço
Campo de Desporto	Pátio	Urbanização Nova
Campo de Ténis	Perto da Cidade	Varanda
Chão Radiante / Aquecido	Perto da Praia	Vidros Duplos
Cofre	Piscina Comum	Vista Golfe
Condomínio Privado	Pontos de LED embutidos	Zona de Jogos
Cozinha equipada	Próximo de Campo de Golfe	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

LUXO | Requintadas Moradias Geminadas Novas T3+1 à Venda no Boavista Bayview Village – Lagos

Conforto contemporâneo, espaços habitacionais amplos e um estilo de vida de resort excecional!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta três moradias geminadas atraentes no **Bayview Village, no prestigiado Boa Vista Golf & Spa Resort**, nos arredores de Lagos. Combinando arquitetura moderna, interiores espaçosos e acesso a uma vasta gama de instalações de lazer e bem-estar, estes imóveis oferecem um estilo de vida algarvio apelativo num resort residencial consolidado.

Destaques do imóvel

- **Moradia com 3 quartos e um escritório adicional**
- Generosa **área construída de 251 m²**
- 4 casas de banho
- Área contemporânea de estar e jantar em plano aberto
- Cozinha moderna e totalmente equipada
- Escritório separado, ideal para trabalho remoto
- Arrecadação adicional
- Terraço e jardim com entrada privada
- Vários terraços e varandas
- Interiores luminosos com uma disposição prática em dois andares
- Acesso a piscinas comuns
- Extensas instalações de lazer e bem-estar do resort
- **Campo de golfe de 18 buracos de nível de competição** dentro do resort
- Campos de ténis, campo de futebol e instalações para crianças
- Essential Fitness & Spa com piscina interior aquecida, jacuzzi, sauna, banho turco e ginásio
- Clube do resort com restaurante e bar

Cada moradia em banda oferece um espaço generoso, distribuído em dois pisos, complementado por espaços exteriores privados, como terraços, varandas e um jardim.

Os imóveis estão **à venda sem mobiliário, a partir de 810 000 €**. Os compradores que preferirem uma casa totalmente mobilada têm a opção de adquirir o mobiliário apresentado nas fotografias por um preço adicional. Mais detalhes e preços relativos a esta opção estão disponíveis mediante pedido.

Espaços cuidadosamente concebidos

O **piso térreo** apresenta um terraço de entrada que dá acesso ao corredor, que se liga às principais áreas de estar. Este piso inclui uma casa de banho para hóspedes, um escritório doméstico dedicado, uma arrecadação e uma cozinha moderna. O escritório separado proporciona um ambiente ideal para o teletrabalho, um gabinete privado ou um espaço de trabalho criativo.

A cozinha integra-se naturalmente na espaçosa área de jantar e sala de estar em plano aberto, criando um ambiente convidativo para a vida quotidiana e para receber convidados. Grandes aberturas ligam o interior ao terraço exterior e ao jardim privado, alargando o espaço habitável ao ar livre.

No andar de cima, o **primeiro andar dispõe de três quartos e três casas de banho**, proporcionando privacidade e conforto aos membros da família e aos hóspedes. Duas varandas complementam este piso, oferecendo espaço exterior adicional e locais agradáveis para desfrutar do clima do Algarve.

Um estilo de vida de resort consolidado

O Bayview Village faz parte do vasto **Boa Vista Golf & Spa Resort**, um empreendimento residencial muito procurado, cercado por jardins paisagísticos e por instalações recreativas.

No coração do resort encontra-se o seu **campo de golfe de 18 buracos de nível de campeonato**, que proporciona um cenário apelativo para os entusiastas do golfe. Os residentes beneficiam também de uma vasta seleção de comodidades desportivas, de lazer e de bem-estar.

O **Fitness & Spa**, de caráter essencial, dispõe de piscina interior aquecida, jacuzzi, sauna, banho turco e ginásio totalmente equipado. As instalações adicionais incluem piscinas exteriores, campos de ténis, um campo de futebol e áreas recreativas para crianças.

O clube do resort reforça ainda mais o apelo deste estilo de vida com o seu restaurante, bar e terraço convidativo, com vista para o campo de golfe e para a Baía de Lagos.

Os serviços do condomínio incluem a gestão das áreas comuns, os serviços de segurança e de comunicações, contribuindo para a manutenção do ambiente do resort e das suas instalações ao longo de todo o ano.

Uma excelente localização entre Lagos e a Praia da Luz

O Boa Vista goza de uma localização tranquila entre **Lagos e a Praia da Luz**, combinando a tranquilidade de um resort de golfe com acesso conveniente à costa algarvia, a restaurantes, lojas e às comodidades do dia a dia.

Distâncias aproximadas:

- **Campo de golfe do Boa Vista:** à porta
- **Praia da Luz:** aprox. 2,5 km
- **Praia do Porto de Mós:** aprox. 4 km
- **Praia Dona Ana:** aprox. 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** aprox. 4,5 km
- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 5 km
- **Marina de Lagos:** aprox. 5,5 km
- **Supermercados e compras do dia a dia:** aprox. 3–5 km
- **Estação ferroviária de Lagos:** aprox. 5 km
- **Aeroporto Internacional de Faro:** aprox. 90 km

Lagos oferece uma mistura vibrante de carácter tradicional português e comodidades modernas, com uma excelente seleção de restaurantes, cafés, boutiques, escolas, serviços de saúde e supermercados. As praias nas proximidades, incluindo a Praia da Luz e o Porto de Mós, oferecem ótimas oportunidades para nadar, passear pelo litoral e praticar atividades ao ar livre.

Os entusiastas do golfe irão apreciar particularmente a presença do campo de golfe de campeonato da Boa Vista no resort, bem como vários outros campos de golfe do Algarve, também acessíveis de carro.

Uma atraente casa ou investimento no Algarve

Quer esteja à procura de uma residência permanente espaçosa, de uma confortável casa de férias ou de um imóvel num resort de golfe e lazer já consolidado, estas moradias em banda oferecem uma combinação apelativa de espaços generosos, design contemporâneo e uma excelente localização perto de Lagos.

Com três quartos, um escritório independente, quatro casas de banho e espaços interiores e exteriores generosos, proporcionam flexibilidade e conforto para se adaptarem a diferentes estilos de vida.

Interessado? Descubra a sua nova casa no Boa Vista!

Estão disponíveis três moradias em banda. Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações, saber a disponibilidade atual, os preços individuais e os detalhes da opção de compra mobilada. Podem ser organizadas visitas privadas mediante pedido.