







GOLF FRONT | Novas Moradias Luxuosas T3 com Vista Mar à Venda no Boa Vista Golf & Spa Resort – Lagos

1.300.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1171
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	254
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Lounge Área
- AL Licença de Arrendamento
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Campo de Desporto
- Campo de Ténis
- Chão Radiante / Aquecido
- Cofre
- Condomínio Privado
- Controlo Smart Home
- Cozinha equipada
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ginásio
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim Comum
- Lavandaria
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Pontos de LED embutidos
- Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos
- Pré-instalação de Sistema de Alarme
- Próximo de Campo de Golfe
- Restaurante
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Spa
- Terraço
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vidros Duplos
- Vista Golfe
- Vista Mar
- Zona de Jogos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Desfrute do privilégio de viver ao lado do campo de golfe, onde o conforto moderno se alia à tranquilidade de um dos resorts mais tradicionais!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe a oportunidade de adquirir uma moradia exclusiva de 3 quartos no Boa Vista Golf & Spa Resort. Numa localização privilegiada junto ao campo de golfe, estes imóveis combinam espaços habitacionais amplos, equipamentos modernos e áreas exteriores atraentes, criando uma residência elegante no meio da encantadora paisagem do Algarve.

Destaques do imóvel:

- Moradias isoladas **com 3 quartos,** 2 disponíveis
- Preço de venda: a partir de 1 300 000 €
- **3 quartos com casa de banho privativa**
- Casa de banho adicional para hóspedes
- **254,30 m² de área total**
- **Localização privilegiada junto ao campo de golfe**
- **Vista panorâmica para o mar** e para o campo de golfe
- Arquitetura moderna e acabamentos luxuosos
- Espaçosa cozinha/sala de jantar em plano aberto
- Sala de estar separada
- Terraços amplos para relaxar e para momentos de convívio ao ar livre
- 2 varandas no primeiro andar
- Garagem integrada com lavandaria
- Situado no **Boa Vista Golf & Spa Resort**
- Acesso a um resort consolidado com um **campo de golfe de campeonato de 18 buracos** (mediante uma pequena taxa)

Design deslumbrante e espaços habitacionais amplos

Estas moradias isoladas foram concebidas para oferecer um ambiente de habitação confortável e prático, com uma clara separação entre as áreas comuns no rés-do-chão e as áreas privadas de dormir no piso superior.

O **rés-do-chão** recebe os residentes por meio de um terraço de entrada que dá acesso ao corredor. Neste piso encontram-se um vestíbulo, uma cozinha espaçosa com zona de refeições e uma sala de estar separada. Grandes janelas ligam o interior ao exterior, criando uma transição agradável entre os dois espaços.

A cozinha e a área de refeições oferecem um ambiente acolhedor para as refeições diárias e para ocasiões sociais. A sala de estar separada proporciona um espaço confortável para relaxar e desfrutar de momentos com a família e os amigos.

Uma garagem integrada, onde também se encontra a lavandaria, confere ao imóvel conforto adicional e maior funcionalidade.

Áreas de dormir privadas

O **piso superior** é dedicado às áreas de dormir e inclui **três quartos espaçosos, cada um com casa de banho privativa**. Esta disposição proporciona privacidade e conforto aos residentes, bem como aos familiares ou amigos que os visitam.

Duas varandas ampliam os espaços habitacionais do piso superior e oferecem locais atraentes para desfrutar da paisagem circundante e da atmosfera tranquila do resort.

Com uma área total de **254,30 m²**, estas moradias apresentam proporções generosas e uma planta bem concebida,

adequada tanto para residência permanente como para férias prolongadas.

A vida no Boa Vista Golf & Spa Resort

A localização é um dos principais atrativos do imóvel. **Boa Vista** é um destino residencial e de lazer consolidado nos arredores de Lagos, que oferece um ambiente tranquilo e, ao mesmo tempo, está bem ligado à cidade e à sua costa.

Os entusiastas do golfe irão apreciar o campo de golfe de 18 buracos, de nível de campeonato, que faz parte integrante da paisagem do resort. A combinação de um ambiente paisagístico, instalações de lazer e uma localização privilegiada junto ao campo de golfe cria um ambiente atraente para desfrutar do estilo de vida do Algarve.

A costa próxima oferece belíssimas praias de areia, falésias impressionantes e trilhas pitorescas. **Lagos**, com a sua cidade velha, a animada marina, os excelentes restaurantes e todas as comodidades da vida quotidiana, fica a apenas uma curta viagem de carro.

Distâncias aproximadas:

- **Campo de golfe Boa Vista:** mesmo à porta de casa
- **Praia da Luz:** aprox. 2,5 km
- **Praia do Porto de Mós:** cerca de 4 km
- **Praia Dona Ana:** cerca de 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** cerca de 4,5 km
- **Centro histórico de Lagos:** cerca de 5 km
- **Porto de recreio de Lagos:** cerca de 5,5 km
- **Supermercados e lojas para as necessidades diárias:** cerca de 3–5 km
- **Estação ferroviária de Lagos:** aprox. 5 km
- **Aeroporto Internacional de Faro:** aprox. 90 km

Uma oportunidade imobiliária atraente no Algarve

Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma espaçosa casa de férias ou de um investimento imobiliário num resort de golfe consolidado – estas moradias isoladas oferecem uma combinação apelativa de espaços habitacionais amplos, design moderno e localização atraente.

Os 3 quartos com casa de banho privativa, a garagem integrada, os terraços exteriores e a localização junto ao campo de golfe tornam-na particularmente interessante para compradores que valorizam o espaço, a privacidade e um estilo de vida ativo e, ao mesmo tempo, descontraído.

Está interessado? Descubra a vida ao lado do campo de golfe em Lagos!

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações, detalhes, disponibilidade e preços. Teremos todo o prazer em marcar uma visita privada consigo e apresentar-lhe o estilo de vida que o **Boa Vista Golf & Spa Resort** oferece.