







VISTA MAR | Novos, Requintados Apartamentos T2 à Venda no Boavista Bayview Village – Lagos

920.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1172
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	140
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Lounge Área
- AL Licença de Arrendamento
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Campo de Desporto
- Campo de Ténis
- Cave
- Chão Radiante / Aquecido
- Cofre
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ginásio
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim Comum
- Lugar de Garagem (coberto)
- Painéis Solares
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Pontos de LED embutidos
- Próximo de Campo de Golfe
- Restaurante
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Vista Golfe
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Um estilo de vida sofisticado no Algarve, onde o conforto contemporâneo se alia à tranquilidade de um resort de golfe consolidado!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta atraentes apartamentos de 2 quartos no Bayview Village, no prestigiado Boa Vista Golf & Spa Resort, nos arredores de Lagos. Estes apartamentos combinam uma construção de alta qualidade, detalhes de acabamento cuidadosamente selecionados e comodidades práticas e modernas, oferecendo uma oportunidade aliciante de desfrutar de uma vida confortável num dos resorts residenciais mais conceituados do Algarve.

Destaques do imóvel

- **Apartamentos modernos de 2 quartos**
- Preço pedido: 920 000 €
- Mobiliário disponível mediante custo adicional
- Área aberta de sala de estar, sala de jantar e cozinha
- **Cozinha moderna** totalmente equipada com bancadas em Silestone
- Eletrodomésticos embutidos da marca Bosch ou equivalentes
- Armários embutidos com portas de correr espelhadas
- **Casa de banho privativa** no quarto principal
- Casa de banho com aquecimento no chão
- Ar condicionado
- **Persianas elétricas** e janelas de alumínio com vidros duplos
- Isolamento térmico e acústico
- Terraços exteriores e varandas privativas
- Parapeitos de varanda envidraçados
- **Intercomunicador de vídeo IP** e sistema de alarme
- **Elevador** da cave até ao primeiro andar
- **Lugar de estacionamento privativo**
- Arrecadação individual com fechadura
- Jardins comuns bem cuidados com rega automática

Design interior moderno e acabamentos de alta qualidade

Estes apartamentos foram concebidos com foco no conforto quotidiano, na funcionalidade prática e na qualidade duradoura. A disposição em plano aberto da sala de estar, da sala de jantar e da cozinha cria um ambiente acolhedor e aproveita ao máximo o espaço disponível.

As **cozinhas integradas modernas** dispõem de armários elegantes com acabamento de alto brilho, bancadas em Silestone e iluminação embutida. O equipamento inclui um forno embutido, um micro-ondas, um fogão de indução, uma máquina de lavar louça, uma máquina de lavar roupa, uma máquina de secar roupa e um frigorífico com congelador, complementados por um exaustor e um lava-loiça em aço inoxidável.

Os **2 quartos** oferecem um espaço privado confortável, com roupeiros embutidos lacados a branco e portas de correr espelhadas. O quarto principal dispõe de um **cofre embutido** no roupeiro.

As casas de banho estão equipadas com azulejos cerâmicos nas paredes, torneiras Grohe de alta qualidade de parede e de duche, armários sob o lavatório e aquecedores elétricos de toalhas. O **aquecimento por piso radiante** proporciona conforto adicional.

Conforto e eficiência energética

A construção e as especificações técnicas incluem várias características concebidas para proporcionar maior conforto e eficiência. Janelas e portas de alumínio com vidros duplos e faixas de separação térmica, juntamente com **o isolamento térmico e acústico**, contribuem para um ambiente interno agradável. **As persianas elétricas** proporcionam conforto adicional, enquanto os sistemas de ar condicionado e aquecimento na sala de estar e nos quartos garantem um ambiente agradável durante todo o ano.

Os apartamentos beneficiam ainda de um sistema sanitário combinado com um aquecedor elétrico de imersão e um sistema de aquecimento solar de água eficiente, bem como de um sistema de pressurização de água potável.

Áreas exteriores e instalações comuns

Os terraços exteriores privados e as varandas ampliam as áreas habitáveis ao ar livre e oferecem espaços agradáveis para desfrutar do clima do Algarve. As varandas dispõem de corrimãos envidraçados, ladrilhos de cerâmica antiderrapantes, bem como de ligações exteriores à água e à eletricidade em áreas selecionadas.

As áreas comuns são igualmente bem concebidas. Os residentes beneficiam de um elevador para seis pessoas, que vai da cave até ao primeiro andar, de uma escadaria interior em pedra natural, de jardins paisagísticos com rega automática e de uma via de acesso em pedras de pavimentação permeáveis à água.

Cada apartamento dispõe ainda de **um lugar de estacionamento privado e uma arrecadação própria com fechadura** , o que representa uma mais-valia prática e valiosa tanto para os residentes permanentes como para os proprietários de casas de férias.

Um estilo de vida de resort consolidado

Bayview Village faz parte do vasto **Boa Vista Golf & Spa Resort** , um atraente complexo residencial rodeado por espaços exteriores ajardinados e instalações de lazer.

O coração do resort é o campo de golfe de 18 buracos de nível de campeonato, que oferece aos entusiastas do golfe um cenário excecional, com vista para a belíssima paisagem do Algarve. Os residentes podem ainda usufruir das instalações de lazer do resort, incluindo piscinas, campos de ténis, um centro de fitness e um acolhedor clube com restaurante e bar. A combinação de golfe, bem-estar e instalações de lazer confere ao ambiente residencial um encanto notável.

Uma localização excelente entre Lagos e a Praia da Luz

A Boa Vista goza de uma localização tranquila entre Lagos e a Praia da Luz e combina a tranquilidade de um resort de golfe consolidado com o fácil acesso à costa algarvia, a restaurantes, lojas e serviços do dia a dia.

Distâncias aproximadas:

- **Campo de golfe Boa Vista:** mesmo à porta de casa
- **Praia da Luz:** aprox. 2,5 km
- **Praia do Porto de Mós:** aprox. 4 km
- **Praia Dona Ana:** aprox. 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** aprox. 4,5 km
- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 5 km
- **Marina de Lagos:** cerca de 5,5 km
- **Supermercados e lojas para as necessidades diárias:** cerca de 3–5 km
- **Estação ferroviária de Lagos:** cerca de 5 km
- **Aeroporto Internacional de Faro:** cerca de 90 km

Lagos oferece uma maravilhosa mistura de charme tradicional português e infraestruturas modernas, bem como uma excelente seleção de restaurantes, cafés, boutiques, escolas, serviços de saúde e supermercados. As praias nas proximidades, incluindo a **Praia da Luz** e o **Porto de Mós**, proporcionam um cenário deslumbrante para nadar, passear pela costa e praticar atividades ao ar livre.

Uma casa atraente ou um investimento no Algarve

Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma confortável casa de férias ou de um investimento no mercado imobiliário do Algarve, estes apartamentos no Bayview Village oferecem uma combinação de design contemporâneo, acabamentos de alta qualidade e um estilo de vida de resort.

Com dois quartos, cozinhas modernas, casas de banho bem equipadas, áreas exteriores privadas, lugares de estacionamento e arrecadações, oferecem um ponto de partida prático e confortável para desfrutar de tudo o que o Algarve tem para oferecer.

Interessado? Descubra o Bayview Village!

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre os apartamentos T2 disponíveis, plantas individuais, características dos acabamentos, preços e disponibilidade atual. Teremos todo o prazer em aconselhá-lo e em marcar uma visita privada.