

LUXO | Novas Moradias Geminadas T2+1 à Venda em Santa Bárbara de Nexe – Faro

695.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1179
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	247
Área bruta de construção:	113
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Aquecimento Central	Mobilado	Sistema de Interfone
Ar Condicionado	Perto da Cidade	Terraço
Arrumos	Perto da Praia	Urbanização Nova
Árvores	Piscina	Varanda
Cozinha equipada	Piscina Privada	Vedado
Escritório	Pontos de LED embutidos	Vidros Duplos
Estacionamento de rua privado	Portão Automático	Virado a Sul
Estores Eléctricos	Próximo de Campo de Golfe	Zona Residencial
Jardim Privado	Roupeiros Embutidos	

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Conforto moderno, espaços exteriores privados e uma localização tranquila no coração de Santa Bárbara de Nexe!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma seleção exclusiva de 5 moradias geminadas T2+1, recém-construídas, num condomínio privado e vigiado em Santa Bárbara de Nexe, Faro. Estas moradias combinam arquitetura contemporânea, interiores cuidadosamente concebidos e espaços exteriores privados. Estas residências oferecem uma oportunidade atraente de desfrutar da vida moderna no Algarve, num encantador ambiente de aldeia.

Cada moradia dispõe de **113 m² de área útil**, com **2 quartos e uma divisão adicional versátil**, e é vendida totalmente mobilada e equipada. Piscinas privadas, vagas de estacionamento exclusivas e a segurança de um condomínio vigiado contribuem para o apelo destes imóveis prontos para habitar.

Destaques dos imóveis

- Totalmente mobilados e equipados
- Áreas de estar e de jantar contemporâneas, com layout aberto
- Cozinhas modernas e totalmente equipadas
- Interiores luminosos com detalhes de acabamento de alta qualidade
- **Piscina privada para cada moradia em banda**
- Terras exteriores privadas
- **Lugar de estacionamento privado**
- Complexo residencial seguro e vedado
- Design contemporâneo e de fácil manutenção
- Adequado como residência permanente ou alojamento de férias
- **Pronto a habitar**

Decoração interior contemporânea e vida confortável

Os complexos residenciais combinam linhas arquitetónicas claras com plantas funcionais. Cada moradia em banda dispõe de uma ampla sala de estar/jantar em plano aberto, complementada por uma cozinha moderna e totalmente equipada. As grandes janelas deixam a luz natural entrar nos espaços interiores e favorecem a ligação com as áreas exteriores, realçando o estilo de vida descontraído do Algarve, onde os espaços interiores e exteriores se fundem harmoniosamente.

A área habitável inclui **2 quartos e uma sala multifuncional adicional**, que oferece flexibilidade para um escritório em casa, um alojamento para hóspedes ou outras necessidades pessoais, sujeito à utilização autorizada.

Acabamentos modernos, mobiliário cuidadosamente selecionado e uma disposição prática dos espaços criam um ambiente harmonioso. Uma vez que o mobiliário e o equipamento estão incluídos, estes imóveis estão prontos a habitar para os seus novos proprietários.

Piscinas privadas e vida ao ar livre

Uma característica distintiva destas moradias em banda é que **cada habitação dispõe de uma piscina privada**, que oferece espaço para relaxamento e lazer. As áreas exteriores são perfeitas para refeições ao ar livre, para desfrutar do sol do Algarve ou para passar tempo com a família e os amigos. Os imóveis situam-se num **condomínio fechado** e combinam a independência de uma casa própria com o conforto de um condomínio gerido. Um estacionamento privado é outra vantagem.

Localização | Santa Bárbara de Nexe

Situada nas colinas do Algarve central, **Santa Bárbara de Nexe** conserva o encanto de uma aldeia tradicional portuguesa e, ao mesmo tempo, dispõe de boas ligações a Faro, Loulé e às conhecidas localidades costeiras da região.

A aldeia é conhecida pelo seu ambiente acolhedor, pela paisagem pitoresca e pelo seu caráter residencial consolidado. Os cafés, restaurantes e serviços locais para as necessidades do dia a dia contribuem para o seu encanto.

Distâncias e serviços nas proximidades

- **Centro da aldeia de Santa Bárbara de Nexe:** serviços locais, cafés e restaurantes
- **Loulé:** cerca de 12 km
- **Centro da cidade de Faro:** cerca de 15 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** cerca de 20 minutos de carro
- **Vilamoura e Marina de Vilamoura:** cerca de 25 km
- **Praias do Algarve:** cerca de 15–20 km
- **Resorts de golfe de renome:** cerca de 15–25 km
- **Parques aquáticos para famílias e atrações de lazer:** cerca de 20–30 km

Uma casa pronta a habitar no centro do Algarve

Com o seu **interior moderno, piscinas privadas, alojamentos mobilados e o condomínio seguro** , estas moradias geminadas T2+1 são ideais para compradores que procuram uma casa confortável e de fácil manutenção no Algarve.

O seu refúgio privado no Algarve, pronto a habitar!

Contacte a nossa **equipa da LiveAlgarve Realty** para obter mais informações sobre a disponibilidade, as condições de compra ou para marcar uma visita privada.