



EXCLUSIVO | Luxuosa Vivenda T3 à Venda em Praia da Luz - Lagos

Pequeno Resumo

Preço :	1.599.000 €
Localização :	Lagos
Tipo de Propriedade :	Vivenda
Ano de Construção :	2008
Área Construída :	189 m ²
Área do Terreno :	848 m ²
Quartos :	3
Banheiros :	4
garagens :	1
Eficiência Energética :	Ap
Taxa de condomínio :	- €/month
Ref :	#726

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Portão Automático
- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Propriedade Litoral
- Estores Eléctricos
- Lareira
- Alpendre
- Jardim
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Sistema Fotovoltaico
- Jardim Privado
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Despensa
- Terraço
- Sistema de Alarme
- Varanda
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Recuperador de Calor
- Aquecimento Central
- Parcialmente Mobilado
- Piscina
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Arrumos
- Lugar de Estacionamento (exterior)

Descrição da Propriedade

Esta bela moradia de luxo à venda em Montinhos da Luz oferece excelentes qualidades dentro de uma zona residencial tranquila com uma vista excepcional sobre o mare e a uma curta distância de todos os serviços e comodidades. A clássica moradia de estilo algarvio de 189 m² está convenientemente localizada num terreno de 841 m², a poucos minutos a pé do centro da vila da Luz e da sua famosa praia. Devido à sua ORIENTAÇÃO sul, desfruta de vistas panorâmicas e mistura-se na perfeição com a vida interior e exterior.

ESPAÇOS: Acede-se ao primeiro andar através de uma entrada frontal representativa. Aqui encontra um vestiário, uma espaçosa área lounge de 40 m², uma cozinha moderna e funcional totalmente equipada, e uma casa de banho de serviço. O rés-do-chão tem 3 quartos, 3 casas de banho, incluindo a Suite Master com um grande roupeiro embutido "walk-in". Todos os quartos têm acesso directo ao adorável terraço da piscina e jardim.

DESENHADO e construído segundo os mais elevados padrões, esta propriedade de luxo incorpora espaços abertos soberbos e uma piscina aquecida; há muito espaço para entreter a família e os hóspedes durante todo o ano, desfrutando do clima ameno do Algarve. Uma garagem fechada eléctrica e um parque de estacionamento exterior vedado para 5 carros aguardam os seus automóveis.

A LOCALIZAÇÃO é importante! Desfrutará de curtas distâncias para todas as comodidades. O histórico e vibrante centro da cidade de Lagos e a sua Marina estão apenas a 10 minutos de carro. Famosos greens de golfe e muitos mais estão mesmo à mão.

CONFORTO: Esta casa de luxo excepcional vem à venda em perfeito estado, com todas as características necessária para o estilo de vida algarvio mais exclusivo. Tem um Certificado Energético A++ , água quente solar, e uma bomba de calor de reserva para manter os custos energéticos baixos. A propriedade tem um ar condicionado quente/frio completo instalado. Uma lareira de mármore com queimador de lenha faz com que a zona lounge fique completa. Há mais uma máquina de lavar e secar roupa adjacente à zona de churrasco.

SEGURANÇA: A propriedade situa-se numa prestigiada paróquia residencial calma e está totalmente vedada. Um sistema de alarme e estores eléctricos protegem-na. Uma oportunidade excitante para aqueles que procuram uma casa substancial e bonita ao sol no meio da tranquilidade no Algarve de Portugal!





