



COMBINAÇÃO PERFEITA – Moradia T3 e Restaurante em Hortas do Tabual - Vila do Bispo

945.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	736
Quartos:	3
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1221
Área bruta de construção:	434
Ano de construção:	2006
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| - Varanda | - Bar | - Barbecue |
| - Caldeira | - Perto da Praia | - Próximo de Campo de Golfe |
| - Meio Rural | - Vidros Duplos | - Cozinha equipada |
| - Vista Campo | - Lareira | - Roupeiros Embutidos |
| - Alpendre | - Jardim | - Pátio |
| - Jardim Privado | - Zona Residencial | - Salamandra |
| - TV Satélite | - Arrumos | - Despensa |
| - Lugar de Estacionamento (exterior) | - Terraço | |

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Angelika Mletzko

E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

Descrição da Propriedade

Esta propriedade é a sua grande oportunidade se estiver à procura de uma excelente oportunidade de investimento no Algarve que combine estilo de vida e negócios. A propriedade estende-se em 2 níveis. No rés-do-chão situa-se o Restaurante com um belo espaço exterior, e no segundo, as áreas de habitação.

LOCALIZAÇÃO: Estamos aqui perto das praias de Zavial e Ingrina, ambas famosas pela sua excelência como pontos de surf e muito popular entre os locais e turistas durante todo o ano. Este é o único Restaurante nas Hortas do Tabual, mas esta aldeia possui muitos albergues e alojamentos privados. Tudo isto é a garantia de um fluxo constante de clientes. Uma pequena viagem leva-o a Vila do Bispo, onde encontra comodidades como a Câmara Municipal, biblioteca, escolas, supermercados, serviço de saúde, mercado local de vegetais e peixe, etc. A emblemática Vila de Sagres ou a cidade de Lagos estão em fácil acesso, transportes públicos também estão disponíveis.

TAMANHO: O edifício de alta qualidade oferece amplos espaços. Começamos pela fantástica VILLA de 164 m²: ela oferece uma espaçosa área de habitação com lareira, 3 quartos com roupeiros embutidos (um dos quais é em suite), 2 casas de banho, e uma grande cozinha. Através de portas de vidro de correr, chega-se de todos os quartos à varanda envolvente onde se pode desfrutar da beleza do clima ameno do Algarve. O RESTAURANTE no rés-do-chão compreende 270m² e tem ESPAÇO para 72 clientes sentados com área de terraço interior e exterior. Um destaque absoluto é a cozinha profissional onde se pode começar imediatamente a criar os pratos mais deliciosos. Um bar integrado convida os seus hóspedes a beber um cocktail enquanto esperam que a sua refeição seja servida. Um forno de pizza feito à medida e uma lareira dão um ambiente acolhedor tornado o local confortável mesmo durante o Inverno. Tem 4 casas de banho, 3 para os hóspedes (uma para os deficientes) e uma para o pessoal. Há lugares de estacionamento na rua para os clientes.

QUALIDADE e CARACTERÍSTICAS: A casa é construída com os mais elevados padrões e em bom estado de conservação. Um jardim pequeno, mas lindo, abriga-a a partir da estrada. Aqui desfruta-se do ambiente típico de uma aldeia tradicional portuguesa com lindas vistas ao campo. A proximidade da costa torna a propriedade única. Numerosas atividades de lazer do barlavento algarvio estão mesmo à sua porta. Rodeado pela natureza da reserva nacional portuguesa "Costa Vicentina", encontra aqui um conjunto de possibilidades de lazer. A beleza aqui é que recebe 2 em 1: uma fantástica casa de família e uma incrível oportunidade de negócio. Uma ótima opção para você!