



**BANHADA de SOL | Bela Moradia em Banda T3 em Salema para venda - Vila do Bispo**

**395.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	749
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	225
Área bruta de construção:	155
Ano de construção:	1990
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

- Ar Condicionado
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Roupeiros Embutidos
- Pátio
- Lugar de Estacionamento (exterior)
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Cozinha equipada
- Alpendre
- Jardim Privado
- Terraço
- Caldeira
- Propriedade Litoral
- Lareira
- Aquecimento Central
- Arrumos

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Angelika Mletzko**

E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

## **Descrição da Propriedade**

Se procura uma casa imaculada e acolhedora no Algarve, esta propriedade virada para sul pode ser a sua escolha.

A casa situa-se num local residencial calmo de Salema, de onde se chega facilmente, em poucos minutos a pé, à praia, muitas lojas, restaurantes, bares de praia, etc.

A LOCALIZAÇÃO dentro do parque natural "Costa Vicentina" é muito procurada, a praia de Salema é de bandeira azul, e está também bem ligada a todas as comodidades. A cidade de Lagos, Sagres, ou Vila do Bispo fica apenas a uma curta distância de carro.

TAMANHO e CARACTERÍSTICAS: Esta casa de dois andares tem 155m<sup>2</sup> e aninha-se num terreno de 225m<sup>2</sup>. Em baixo, encontra-se uma vasta sala de estar e jantar com lareira. Grandes portas de correr levam ao terraço e ao jardim. O interior liga-se lindamente ao exterior para que possa desfrutar do encantador clima algarvio durante todo o ano. Além disso, este rés-do-chão possui uma cozinha amigável e funcional, totalmente equipada, um pátio interior, uma casa de banho de hóspedes e uma arrecadação.

O piso superior compreende 3 quartos de dormir bem dimensionados (uma suite), 2 casas de banho espaçosas e uma varanda soalheira. Esta propriedade tem um lugar de estacionamento privado no pátio da frente para 2 carros.

Como se pode ver, este imóvel é o par perfeito para uma família viver permanentemente no Algarve. Mas, por outro lado, é também excelente para alugueres turísticos lucrativos.

Ligue-nos e reserve a sua visita privada. Vamos levá-lo até lá!