

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



OPORTUNIDADE | Vivenda T2 com Vista Mar e Piscina na Falfeira - Lagos

## Pequeno Resumo

<b>Preço :</b>	610.000 €
<b>Localização :</b>	Lagos
<b>Tipo de Propriedade :</b>	Vivenda
<b>Ano de Construção :</b>	2005
<b>Área Construída :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Área do Terreno :</b>	1574 m <sup>2</sup>
<b>Quartos :</b>	2
<b>Banheiros :</b>	2
<b>garagens :</b>	1
<b>Eficiência Energética :</b>	D
<b>Taxa de condomínio :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#755

## Detalhes da Propriedade

- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Piscina
- Despensa
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Lareira
- Garagem
- Mezanine
- Arrumos
- Terraço

## Descrição da Propriedade

É um amante de um esplêndida vista? Então, esta propriedade à venda no topo duma colina pode ser a escolha certa para si.

**LOCALIZAÇÃO:** A Casa está situada numa zona residencial agradável e calma. Vive aqui na máxima privacidade; os vizinhos estão a uma distância razoável, mas também alcança todas as comodidades necessárias num curto espaço de tempo. O centro da cidade de Lagos, as belas praias da região, a Marina, escolas, lojas, restaurantes, etc., estão nas proximidades. Para o aeroporto internacional de Faro, é uma viagem de 50min. Devido à posição elevada, desfruta de fantásticas vistas Panorâmicas sobre a baía da Meia Praia e até às montanhas de Monchique.

**TAMANHO & DETALHES:** A casa (125,35m<sup>2</sup>) situa-se num terreno de 1.574m<sup>2</sup>. Precisa de uma renovação, mas a sua substância é sólida. A garagem dispõe de espaço para 3 carros e arrumos. No exterior encontra uma grande piscina com um agradável terraço a volta. Dos 2 quartos, o principal é uma suite e ambos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso directo à área exterior. A cozinha está totalmente equipada, apenas a máquina de lavar loiça tem de ser substituída. O espaço de sala de estar e jantar é arejado e inundado com muita luz natural. Toda a sua frente tem grandes janelas que lhe dão uma bela calaridade algarvia. Por cima desta sala, encontra-se um bonito mezanino que podia servir como escritório.

O jardim tem um vasto número de árvores maduros, está actualmente em manutenção, e o agora proprietário leva as despesas até são terminadas.

Aqui encontra uma oportunidade perfeita para um cliente ambicioso que adora realizar suas ideias de design durante a renovação de uma casa. Há também a possibilidade de ampliar o edifício.

Uma bela propriedade no Algarve com um potencial espantoso!





