

LiveAlgarve

BESPOKE REALTY



TOP DE GAMA| Penthouses & Apartamentos T4 em Condomínio de 5 Estrelas na Penina - Portimão

1.280.500 €

#### Detalhes da propriedade

Referência: 758  
Quartos: 4  
Banheiros: 5  
Tamanho do lote: -  
Área bruta de construção: 315  
Ano de construção: -  
Eficiência Energética: -  
Condomínio: -

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Vista Golfe
- Lavandaria
- Condomínio Privado
- Terraço no telhado
- Chão Radiante / Aquecido

#### Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Videovigilância
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Elevador
- Garagem
- Ginásio
- Urbanização Nova
- Receção
- Arrumos
- Portão Automático
- Bar
- Perto da Praia
- Jardim Comum
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Jardim
- Jacuzzi
- Bar de piscina
- Zona Residencial
- Terraço

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: N/A

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 918 024 082

## Descrição da Propriedade

O luxuoso Condomínio LINKS irá estabelecer um novo padrão de estilo de vida extraordinário no Algarve. Cada aspeto deste empreendimento irá mesmo satisfazer o cliente mais exigente.

**LOCALIZAÇÃO:** Ao início da construção, este requintado condomínio privado ficará situado na procurada região de Penina-Alvor, um paraíso para os entusiastas do golfe, eleito o Melhor Destino de Golfe do Mundo em 2020 pela Associação Internacional de Operadores Turísticos de Golfe. O Algarve é famoso pelas suas belas praias de bandeira azul e pela sua icónica linha costeira. Um dos melhores destinos no Algarve é a encantadora cidade histórica de Alvor com a sua pitoresca e tradicional aparência portuguesa. Situada nas margens do estuário de Alvor, tem vista para os pântanos protegidos da reserva natural da Ria de Alvor. A Sul estende-se a Praia de Alvor, uma das mais extensas praias arenosas do Algarve.

Desfruta da história do golfe no cume, da natureza fascinante e do bom acesso a todas as comodidades:

- ◆ Mais de 30 campos de golfe de renome situados num raio de 40 km
- ◆ a 1 km (2 min.) dos restaurantes mais próximos
- ◆ a 2 km (5 minutos) da auto-estrada do Algarve (A22)
- ◆ 3 km (6 mins) do Centro Comercial de Portimão
- ◆ 5 km (10 mins) de bares e restaurantes em Alvor
- ◆ 5 km (10 mins) de bares e restaurantes em Portimão
- ◆ 6 km (10 mins) da costa e praia na Praia de Alvor
- ◆ 8 km (12 mins) da praia na Praia da Rocha
- ◆ 10 km (14 mins) da Marina de Portimão
- ◆ 15 km (18 mins) da Marina de Lagos
- ◆ 15 km (13 mins) do Autódromo Internacional do Algarve
- ◆ 60 km (45 mins) do Aeroporto Internacional de Faro (FAO)
- ◆ 280 km (2hr 30 mins) até Lisboa
- ◆ 250 km (2hr 30 mins) para Espanha

**TAMANHO E CARACTERÍSTICAS:** Haverá 8 apartamentos T4 no 2. andar com 220m<sup>2</sup> de área de habitação e 95m<sup>2</sup> de varandas. Todas as unidades vêm 4 quartos em suite. Na suite principal haverá um armário walk-in e jacuzzi no terraço privado. Todas unidades tem um elevador privado, 3 grandes espaços de garagem e banheiras esculpidas em pedra.

Os 8 apartamentos Penthouse disponíveis no 3. andar terão 220m<sup>2</sup> de área de habitação, 95m<sup>2</sup> de varandas e 220m<sup>2</sup> terraços no terraço privado com jacuzzi adicional.