



EXCLUSIVO | Adorável Moradia em Banda T2 na Aldeia Histórica de Raposeira - Vila do Bispo

199.000 €

#### Detalhes da propriedade

Referência:	761
Quartos:	2
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	48
Ano de construção:	1951
Eficiência Energética:	F
Condomínio:	-

- Caldeira
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

#### Detalhes da Propriedade

- Perto da Praia
- Cozinha equipada
- Terraço
- Próximo de Campo de Golfe
- Mobilado

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## **Descrição da Propriedade**

Está à procura de uma propriedade original portuguesa dentro de uma aldeia típica algarvia? Esta encantadora casa de 2 quartos pode ser a sua escolha. Faz parte do centro histórico da aldeia e data antes de 1951. A propriedade foi completamente remodelada e trouxe com novas janelas, portas, um belo telhado novo, instalação elétrica, etc.

**LOCALIZAÇÃO:** A casa aninha-se virada para Sul, apanhando o sol todo o dia graças da sua posição elevada. Situada num beco sem saída tranquilo, desfruta de muita privacidade. Raposeira é um belo lugar para viver, e aqui também encontra todas as comodidades nas proximidades. As famosas praias e pontos de surf da região tornam esta vila muito atrativa. Tem um supermercado, restaurantes, uma loja de surf e um multibanco a uma curta distância. Para Vila do Bispo são 2km (5min de carro), para Sagres 6km (10min) e para Lagos 25km.

**TAMANHO E CARACTERÍSTICAS:** A casa tem uma área construída de 48m<sup>2</sup>. É composta por uma sala e cozinha em "open space", uma grande casa de banho com banheira, e 2 quartos no andar de cima. O teto de madeira com os seus barrotes dá à propriedade uma agradável sensação. Há janelas de telhado embutidas em cada quarto para que a luz do dia possa preencher os espaços. Além disso, tem um terraço em frente suficientemente para colocar uma mesa, um banco e cadeiras no exterior.

A casa foi remodelada em 2017 e tem uma construção boa e sólida, mas não foi habitada durante dois anos e precisaria de um pouco de atenção, como pintar as paredes interiores. O imóvel está à venda mobilado.

Esta casa acolhedora é uma das raras propriedades originais portuguesas da aldeia ainda à venda nesta região. Proporciona-lhe uma residência permanente perfeita ou um retiro de férias, e é também perfeita para alugueres turísticos.