



**UNIQUE | Casa em Banda T1+1 Renovada no Coração Histórico em Figueira - Vila do Bispo**

**355.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	763
Quartos:	1
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	105
Ano de construção:	2014
Eficiência Energética:	E
Condomínio:	-

- Varanda
- Meio Rural
- Lareira
- Zona Residencial

**Detalhes da Propriedade**

- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Aquecimento Central
- TV Satélite
- Próximo de Campo de Golfe
- Internet de Fibra Óptica
- Pátio
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Angelika Mletzko**

E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

## **Descrição da Propriedade**

Apresentamos-lhe uma propriedade excepcional dentro de uma aldeia histórica do Barlavento algarvio. A casa foi construída em 1937 e foi renovada pela primeira vez em 2014 e uma segunda em 2019. Por essa razão, podemos considerá-la quase uma nova construção. Foi eviscerada, e todas as instalações estão atualizadas. Além disso, foi executado um moderno isolamento das paredes.

**LOCALIZAÇÃO:** Figueira é um belo lugar para se viver, e encontram-se todas as comodidades nas proximidades. As famosas praias da região e os locais para surfistas tornam esta vila muito atrativa. Tem uma mercearia, restaurantes, cafés e bares a pé. Para Vila do Bispo são 4 km (7min de carro), para Sagres 9 km (15min) e para Lagos 23 km.

**TAMANHO E CARACTERÍSTICAS:** A propriedade (105,50m<sup>2</sup> de área construída) estende-se em 2 pisos. No rés-do-chão tem uma sala de jantar com salamandra, que aquece toda a casa durante os dias mais frios. Aqui também se encontra uma casa de banho com chuveiro e 1 quarto com acesso direto ao pátio coberto. Vai adorar a cozinha moderna à medida que se liga também a este espaço exterior. Todas as áreas são iluminadas e inundadas com a luz do dia. O design interior elegante e bem cuidado é um verdadeiro chamariz. A bela seleção dos azulejos dá uma sensação encantadora.

O primeiro andar (alcançado por uma curta escadaria exterior) ostenta outra sala, uma casa de banho e 2 terraços com ótimas vistas sobre a aldeia e o campo.

Se procura comprar uma casa doce para viver permanentemente no Algarve ou investir numa propriedade para arrendamento de férias, esta linda casa em banda pode ser a sua escolha.