



**EXCLUSIVO | Apartamento em Condomínio T1 na Meia Praia à Venda - Lagos**

**245.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Quartos:	1
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	-
Gross Construction Area	563
Ano de construção:	2004
Eficiência Energética:	Bp

**Detalhes da Propriedade**

- Portão Automático
- Bar
- Barbecue
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Piscina Comum
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Bar de piscina
- Zona Residencial
- Varanda
- Cave
- Parque Infantil
- Próximo de Campo de Golfe
- Jardim Comum
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Condomínio Privado

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua  
Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Descrição da Propriedade**

Se procura comprar um apartamento fácil de manter perto da praia e com a possibilidade de alugueres turísticos lucrativos, este pode ser a sua escolha.

**LOCALIZAÇÃO & ORIENTAÇÃO** Esta encantadora propriedade virada a sul aninha-se no rés-do-chão do "Condominio do Mar", na proximidade direta da fabulosa arenosa Meia Praia. Daqui chega-se rápida e facilmente a tudo o que é necessário para a nossa vida diária. Até a Marina e o centro da cidade de Lagos é apenas alguns minutos a pé.

**CARACTERÍSTICAS** Pode desfrutar do agradável clima algarvio, especialmente no grande terraço do apartamento. Tanto o quarto como a área de estar têm acesso direto a ele. Um churrasco completa este espaço exterior. As grandes portas francesas do chão ao teto dão aos quartos muita luz natural e uma sensação algarvia arejada. A cozinha vem totalmente equipada e o imóvel dispõe de estacionamento subterrâneo e armazenamento privado.

**INSTALAÇÕES DO CONDOMÍNIO:** O complexo tem uma bela área de piscina com uma piscina infantil separada, e há um restaurante, um parque infantil, um minigolfe e uma recepção. O edifício foi recentemente completamente renovado, e existe um serviço de segurança 24/7.

Aqui, encontra a propriedade perfeita para residência permanente ou casa de férias e uma brilhante oportunidade de investimento no Algarve.