



VISTA MAR | Nova Vivenda T3 de Luxo em Monte de Lemos à Venda - Lagos

2.350.000 €

**Detalhes da propriedade**

Referência:	785
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	790
Área bruta de construção:	295
Ano de construção:	2023
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Urbanização Nova
- Jardim Privado
- Arrumos
- Terraço

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Aquecimento Central
- Pátio
- Piscina Privada
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido
- Portão Automático
- Cave
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Garagem
- Jacuzzi
- Piscina
- Zona Residencial
- Som Ambiente
- Lugar de Garagem (coberto)

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Pronta para si em 2023, esta casa espetacular tem tudo!

Rodeada de verde exuberante e propriedades de luxo semelhantes da zona de Monte Lemos, esta espantosa propriedade terá tudo o que precisa para a vida mais sofisticada do Barlavento Algarvio.

**LOCALIZAÇÃO:** A casa oferece fantásticas vistas panorâmicas do mar devido à sua posição elevada. Fica a minutos dos campos de golfe, praias, locais para surfistas, instalações de lazer, restaurantes, bares, lojas e supermercados, comodidades e instalações, escolas internacionais, etc. Pode facilmente caminhar a pé até ao centro da aldeia e à praia da Luz. Vibrante cidade histórica de Lagos com a sua bela Marina é uma viagem de 10min de carro e ao aeroporto internacional de Faro chega-se através da autoestrada A22 em menos de 1 hora.

**TAMANHO E CARACTERÍSTICAS:** Situada num terreno de 790 m<sup>2</sup>, a casa de estilo contemporâneo virada a sul de 295 m<sup>2</sup> estender-se-á em 2 andares. Compreende uma espaçosa e elegante área de estar e jantar em plano aberto no nível superior com uma cozinha integrada de última geração, combinando tecnologia de ponta com design escultural. Os espaços habitacionais têm acesso ao grande terraço e ao jardim totalmente ajardinado com a sua fantástica piscina e deck de lançamento. Encontrará também a suite do quarto principal com um camarim e uma elegante casa de banho equipada com banheira jacuzzi e duche de entrada.

No rés-do-chão encontram-se as suites de 2 quartos, com casas de banho privadas e roupeiros embutidos de tamanho nobre.

A combinação de FUNCIONALIDADE e CONFORTO será o credo desta moradia. As linhas modernas e o design moderno e apelativo dar-lhe-ão um aspeto contemporâneo. A espaçosa cave tem dois lugares de estacionamento cobertos para os seus carros com um portão automático e proporciona acesso direto às áreas habitáveis.

Um estilo de vida excepcional é garantido nesta elegante propriedade de luxo situada no Barlavento Algarvio.