



**ESPACIOSA | Moradia de Estilo Tradicional T3+1 na Ameijeira à Venda - Lagos**

**898.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	1090
Gross Construction Area	563
Ano de construção:	2001
Eficiência Energética:	D

**Detalhes da Propriedade**

- Ar Condicionado
- Varanda
- Caldeira
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Vedado
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Garagem
- Lavandaria
- Pátio
- Portão Automático
- Barbecue
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Cozinha equipada
- Internet de Fibra Óptica
- Roupeiros Embutidos
- Mobilado
- Jardim
- Escritório

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: N/A**

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 918 024 082

## Descrição da Propriedade

Esta propriedade é uma excelente escolha se aprecia espaços de classe para a sua família.

**LOCALIZAÇÃO:** Esta moradia de qualidade para venda situa-se num bairro tranquilo perto da famosa praia de Porto de Mós e de todas as comodidades como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, resorts de golfe, instalações desportivas, etc. Propriedades similares de luxo formam esta paróquia de Lagos, e o vibrante centro da cidade com a sua maravilhosa Marina é uma curta viagem de carro. Chega-se ao aeroporto internacional de Faro (FAO) através da auto-estrada A22 em menos de uma hora.

**TAMANHO E CARACTERÍSTICAS:** A casa (287m<sup>2</sup>) estende-se em 2 níveis. No rés-do-chão, encontra-se um hall de entrada, uma vasta área de estar com uma imponente lareira, uma sala de escritório transformada num quarto adicional, uma casa de banho, uma lavandaria, e uma cozinha espaçosa, funcional e totalmente equipada. Este andar dá-lhe acesso directo à garagem. A área de estar abre-se através de portas de janelas duplas para o fantástico espaço exterior que esta vivenda lhe reserva. A casa é envolvida por um terraço coberto, e dois degraus levam-no daqui até à grande piscina. Dois churrascos e uma cozinha exterior convidam-no a preparar pratos saborosos a partir da grelha. As adoráveis árvores de fruto e plantas mediterrânicas dar-lhe-ão as boas-vindas ao jardim.

No andar de cima estão os 3 quartos (1 suite), todos bem dimensionados e com roupeiros embutidos. A suite principal ostenta um armário walk-in e uma varanda privada. Além disso, uma casa de banho partilhada faz parte deste andar.

Há espaço suficiente para estacionar até 3 carros numa área pavimentada perto da garagem. A propriedade está totalmente vedada e vem em bom estado.

Esta moradia é uma casa muito versátil para comprar. Pode ser a sua casa de família no ALGARVE ou um lucrativo negócio de aluguer na Europa do Sul.