



**Ultra-Moderna | Impressionante Vivenda T3+1 perto Praia de Porto Do Mós à Venda - Lagos**

**1.499.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	813
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	780
Área bruta de construção:	295
Ano de construção:	2023
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Varanda
- Vista Urbana
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Urbanização Nova
- Piscina
- Zona Residencial
- Arrumos
- Chão Radiante / Aquecido

**Detalhes da Propriedade**

- Portão Automático
- Barbecue
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Escritório
- Jardim Privado
- Terraço no telhado
- Despensa
- Rega Automática
- Carport
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Garagem
- Lavandaria
- Pátio
- Piscina Privada
- Painéis Solares
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Cesare Marchesan**

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Descrição da Propriedade

Quer que a sua nova casa ofereça um alto padrão e acessórios luxuosos? Esta propriedade excepcional, recentemente construída no bairro residencial da Ameijeira tem tudo isso.

**LOCALIZAÇÃO:** Esta bonita e moderna moradia está localizada num bairro tranquilo perto da famosa praia de Porto de Mós e a cerca de 5 a 10 minutos de todas as comodidades, tais como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, instalações de saúde, campos de golfe, instalações desportivas, etc. A propriedade está rodeada por moradias igualmente luxuosas e o vibrante centro da cidade de Lagos, com a sua magnífica marina, fica apenas a uma curta distância de carro. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em menos de uma hora através da autoestrada A22. A sua casa oferece-lhe verdadeiro luxo, tranquilidade e qualidade de vida num ambiente privado.

**TAMANHO E INSTALAÇÕES:** A casa isolada, virada a sul (295m<sup>2</sup>) está distribuída por 2 pisos. No rés do chão há um corredor que conduz a uma grande sala de estar/jantar com uma cozinha moderna com uma ilha de cozinha. Adjacente à cozinha totalmente equipada existe uma lavandaria e uma arrecadação com acesso direto à área exterior. Existe também uma casa de banho para hóspedes neste piso. Uma grande janela frontal com portas de correr liga o interior ao exterior. A área exterior mima-o com terraços de relaxamento espaçosos, perfeitos para refeições ao ar livre, um barbecue, um jardim paisagístico e uma piscina aquecida espaçosa.

No primeiro andar encontram-se os 3 quartos duplos, todos com roupeiros e acesso a espaçosos terraços privados com vista para o jardim.

Além disso, a propriedade tem uma garagem dupla que oferece estacionamento seguro e muito espaço de armazenamento.

A casa ultramoderna, amiga do ambiente, foi concebida com bom gosto e garante um resultado harmonioso, funcional e estético, assegurando-lhe um estilo de vida excepcional no ALGARVE.