PERTO DA PRAIA | Apartamento T1 Chave na Mão com licença AL na Praia da Rocha à Venda - Portimão

395.000 €

Detalhes da propriedade

Quartos:	1
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Gross Construction Area	563
Ano de construção:	1994
Eficiência Energética:	D

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Portão Automático
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Jardim Comum
- Vidros Duplos
- Elevador
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Aquecimento Central
- Zona Residencial
- AL Licença de Arrendamento
- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Propriedade Litoral
- Piscina Comum
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Condomínio Privado

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: N/A
Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 918 024 082

Descrição da Propriedade

Se quiser comprar um imóvel fácil de manter a uma curta distância da praia, este apartamento pode ser a sua escolha. Serve perfeitamente como um investimento, uma vez que tem uma licença AL de arrendamento turístico e tem um historial de ocupação de 90% ao longo do ano.

LOCALIZAÇÃO: O apartamento moderno completamente mobilado encontra-se num condomínio privado no rés-do-chão. Não tem barreiras e é de fácil acesso. Chega à praia em 2min a pé, e todas as comodidades estão pertos. Para o centro da cidade de Portimão, é uma curta viagem de carro. O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a 40min através da auto-estrada A22.

TAMANHO & CARACTERÍSTICAS: O apartamento (64m²) compreende uma sala de estar/jantar/cozinha em plano aberto, um quarto bem dimensionado com um armário embutido, uma pequena varanda e 2 casas de banho. Há um parque de estacionamento privado na garagem subterrânea. A propriedade vem completamente mobilada num esquema de cores vivas e amigáveis. Está equipada para as necessidades dos seus hóspedes, caso deseje alugá-la. O condomínio tem um jardim comum com áreas de lazer, uma piscina e um campo de ténis para os seus residentes.

Esta é uma casa ideal se procura um investimento e uma propriedade de qualidade numa óptima localização, a poucos minutos de distância do prestigioso longo trecho da Praia da Rocha no ALGARVE.