

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



EXCLUSIVO | Espaçosa Moradia T4+2 com licença AL, Vista Mar e Cidade no Cerro das Mós - Lagos

## Pequeno Resumo

<b>Preço :</b>	845.000 €
<b>Localização :</b>	Lagos
<b>Tipo de Propriedade :</b>	Vivenda
<b>Ano de Construção :</b>	2004
<b>Área Construída :</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Área do Terreno :</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Quartos :</b>	6
<b>Banheiros :</b>	7
<b>garagens :</b>	1
<b>Eficiência Energética :</b>	D
<b>Taxa de condomínio :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#822

## Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Varanda
- Barbecue
- Centro da Cidade
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Aquecimento Central
- Parcialmente Mobilado
- Piscina
- Piscina Privada
- Piscina de água salgada
- Painéis Solares
- Despensa
- Árvores
- AL Licença de Arrendamento
- Cave
- Caldeira
- Vista Urbana
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Cozinha equipada
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Jardim
- Lavandaria
- Pátio
- Jardim Privado
- Zona Residencial
- Vista Mar
- Arrumos
- Terraço

## Descrição da Propriedade

Está à procura de uma residência no Algarve que lhe dê excelentes rendimentos de renda enquanto tem o controlo total da propriedade a viver num apartamento separado no mesmo edifício? Esta vivenda tem tudo isso!

**LOCALIZAÇÃO:** Esta casa de qualidade à venda situa-se dentro do sossegado bairro do Cerro das Mós, mas perto do centro histórico de Lagos, das famosas praias como Batata, Meia Praia ou Porto de Mós, e de todas as comodidades como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, resorts de golfe, instalações desportivas, etc. Chega-se ao aeroporto internacional de Faro (FAO) através da autoestrada A22 em menos de uma hora. O terreno estende-se entre 2 estradas e tem entradas a partir de ambas.

**TAMANHO & CARACTERÍSTICAS:** Se entrar pela rua inferior, chega-se a um apartamento de 2 quartos composto por uma área de estar, uma cozinha moderna equipada, 1 casa de banho, e uma arrecadação. Este andar dá-lhe acesso directo ao belo jardim, à piscina coberta de água salgada 8x4m (bomba de água salgada e sistema renovado em 2022), e ao terraço.

O nível médio fornece 4 suites, uma das quais tem um terraço privado com jacuzzi (6 pessoas). Uma grande varanda fica em frente dos quartos, dando vista para a piscina e jardim.

Entra-se no andar superior a partir da estrada em cima. Este nível ostenta uma generosa área de estar com lareira e acesso directo a um vasto terraço, uma cozinha com pátio e churrasqueira, uma casa de banho, um estúdio e uma garagem.

Se desejar, todos os níveis podem ser ligados e acedidos entre si dentro do edifício. Se não estiver a planear utilizar a propriedade como um negócio de aluguer, pode ser uma casa ideal para uma grande família na procurada cidade de Lagos, no Algarve.

A casa vem em bom estado, com painéis solares recentemente instalados para água quente e muitas outras características mais convenientes. A fachada foi recentemente pintada (2020), e o telhado foi renovado em 2021.

Esta fantástica propriedade pode ser 3 em 1: a sua residência permanente, uma casa de férias, e uma propriedade de investimento no prestigioso ALGARVE







