



PRIMEIRA LINHA | Impressionante Propriedade de 27 ha com Vista Mar na Costa do Algarve em Odeceixe à Venda – Aljezur

7.990.000 €

#### Detalhes da propriedade

Referência:	827
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	270000
Área bruta de construção:	450
Ano de construção:	2006
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

- Sistema de Alarme
- Caldeira
- Aquecimento Central
- Meio Rural
- Vista Campo
- Árvores de Fruto
- Heliporto
- Pátio
- Jardim Privado
- Salamandra
- Isolado
- Som Ambiente
- Chão Radiante / Aquecido

#### Detalhes da Propriedade

- Rega Automática
- Poço
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Lareira
- Mobilado
- Lavandaria
- Lago
- Piscina Privada
- TV Satélite
- Arrumos
- Terraço
- Barbecue
- Carport
- Propriedade Litoral
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Escritório
- Piscina
- Cofre
- Vista Mar
- Despensa
- Árvores

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Se estiver à procura de uma propriedade espaçosa diretamente virada para o Oceano com uma vista deslumbrante sobre o Mar, esta pacífica Quinta pode ser a compra perfeita.

A LOCALIZAÇÃO tem um fator de WOW e é incomparavelmente única. Vive dentro do Parque Natural da Costa Vicentina com vistas mare deslumbrantes, e existe mesmo um caminho privado que conduz a uma pequena baía de praia de calhau.

Alguns minutos de carro levam-no à próxima aldeia Rogil, onde encontra supermercados, mercearias, restaurantes, cafés, um banco, etc. Para Aljezur ou Odeceixe são cerca de 13 min, e para Lagos, Vila do Bispo e Sagres, chega-se em menos de 1 hora. O aeroporto internacional de Faro (FAO) é uma viagem de 1 hora e 30 minutos.

**TAMANHO & CARACTERÍSTICAS:** Rodeado de verde exuberante, esta magnífica propriedade chega à venda em bom estado (remodelada em 2006), totalmente mobilada e soberbamente equipada. O vasto imóvel é composto por três edifícios. A casa principal T4 (270m<sup>2</sup>) ostenta uma sala de estar de 70m<sup>2</sup> com uma lareira de 2,7m de largura e som sistema para esta e a área do terraço principal. A cozinha totalmente equipada e a sala de jantar têm uma lareira de 3m de largura e um sistema independente de som ambiente e TV. Dois dos 4 quartos são suítes com casas do banho privadas, e uma terceira casa de banho partilhada está disponível.

O interior liga-se a 3 terraços ensolarados onde se pode desfrutar do encantador clima algarvio. Um sistema de som exterior, um churrasco, um tradicional forno de pão/pizza de madeira e uma fantástica piscina dão-lhe as boas-vindas ao seu paraíso privado ao ar livre. Este espaço notável proporciona o melhor estilo de vida algarvio.

A Casa de hóspedes independente (98m<sup>2</sup>) oferece um apartamento com cozinha, casa de banho, e uma oficina para manutenção das casas e do jardim com uma entrada separada. O telefone, a televisão, o gás, a eletricidade e o abastecimento de água são independentes da casa principal.

Além disso, existe um anexo T2 pertencente à propriedade.

Esta espantosa propriedade no topo da falésia é ideal para viver todo o ano com a sua família ou como um excelente investimento para alugueres turísticos. Poderia ser, por exemplo, um belo retiro e um hotel boutique.

Um verdadeiro paraíso no procurado ALGARVE!