

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



OPORTUNIDADE | Grande Moradia Individual T4+2 em Burgau à Venda - Vila do Bispo

## Pequeno Resumo

<b>Localização :</b>	Vila do Bispo
<b>Tipo de Propriedade :</b>	Vivenda
<b>Ano de Construção :</b>	2003
<b>Área Construída :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Área do Terreno :</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Quartos :</b>	6
<b>Banheiros :</b>	5
<b>garagens :</b>	-
<b>Eficiência Energética :</b>	-
<b>Taxa de condomínio :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#828

## Detalhes da Propriedade

- Varanda
- Carport
- Perto da Praia
- Próximo de Campo de Golfe
- Perto da Cidade
- Meio Rural
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Vista Campo
- Lareira
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Pátio
- Piscina
- Jardim Privado
- Piscina Privada
- Zona Residencial
- Arrumos
- Despensa
- Terraço

## Descrição da Propriedade

Está à procura de um imóvel com excelente potencial de aluguer e a possibilidade de trazer as suas ideias e gosto em design de interiores durante a renovação? Então, esta casa pode ser a sua escolha.

**LOCALIZAÇÃO:** A moradia virada a sul situa-se numa zona residencial calma, com vistas maravilhosas para o campo e fica a poucos minutos do centro da aldeia costeira de Burgau e da sua fantástica praia. Todas as comodidades como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, estâncias de golfe, instalações desportivas, etc., estão perto. Em menos de 10 minutos, chega-se a Lagos, a Sagres em cerca de 20min e ao aeroporto internacional de Faro (FAO) através da autoestrada A22 dentro de uma hora.

**TAMANHO E CARACTERÍSTICAS:** A casa de 3 andares está em fase de renovação. Algumas partes, como o primeiro andar com uma nova cozinha moderna equipada e uma espaçosa área de estar com lareira, já estão acabadas. Além disso, existem 4 quartos e 4 casas de banho concluídas. Os materiais de construção para a conclusão da remodelação, que cabe ao novo proprietário, estão no local. A piscina está também na fase de obras, e os materiais para a conclusão ainda precisam de ser selecionados e comprados. Aqui pode escolher entre um sistema de água doce ou salgada e todos os elementos de design, como o azulejo e o acabamento do deck e terraço da piscina. A propriedade possui grandes terraços e varandas em todos os níveis e proporciona um carport.

A casa pode ser habitada durante os trabalhos de renovação e oferece um grande potencial para alugueres lucrativos de férias no belo ALGARVE após a sua conclusão.







