



EXCLUSIVO | Impecável Moradia T6 com Vista Mar & Golf à Venda em Budens - Vila do Bispo

985.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	830
Quartos:	6
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1500
Área bruta de construção:	295
Ano de construção:	2002
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	114

- Varanda
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Vista Campo
- Alpendre
- Vista Golfe
- Piscina Aquecida
- Escritório
- Condomínio Privado
- Recepção
- Vista Mar
- Terraço

Detalhes da Propriedade

- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Lareira
- Garagem
- Ginásio
- Aquecimento Central
- Pátio
- Jardim Privado
- Zona Residencial
- Vendido sem Mobiliário
- Árvores
- Aquecimento Central
- Meio Rural
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Recuperador de Calor
- Lavandaria
- Piscina
- Piscina Privada
- Piscina de água salgada
- Arrumos

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Descrição da Propriedade

Aqueles que preferem viver num ambiente tranquilo irão adorar esta admirável paisagem rural. Beleza, privacidade e conforto caracterizam esta elegante propriedade cheia de encanto e carácter.

LOCALIZAÇÃO: Construída num ambiente único, esta luxuosa casa para venda no Resort de Golfe de Santo António está rodeada por colinas verdes do Oeste do Algarve, famosa pela sua beleza rural. As excecionais vistas panorâmicas do mar e do concelho são de cortar a respiração. Fica idealmente perto das comodidades do prestigioso resort, e o nível de serviço prestado é excelente. Se é um entusiasta do golfe aqui, pode jogar golfe todos os dias, desfrutando do ambiente pitoresco que o rodeia. Ao mesmo tempo, a propriedade fica apenas a 7 minutos da praia de Salema e a 15 minutos da vibrante cidade de Lagos ou Sagres com os seus pontos famosos para surfistas. Chega-se em cerca de 1 hora ao aeroporto internacional de Faro (FAO) através da auto-estrada A22.

TAMANHO E CARACTERÍSTICAS: Situada num grande terreno de 1.500 m², a casa com 6 quartos de 294 m² apresenta uma arquitetura clássica combinada com paisagens algarvias. Virada para sul, há vistas, devido à posição elevada até ao Oceano Atlântico e às pacíficas colinas arborizadas, de cortar a respiração. Além disso, o empreendimento oferece um panorama espetacular do campo de golfe verde-esmeralda.

Rodeada por propriedades de luxo semelhantes, a casa é bem proporcionada em termos de disposição. O primeiro andar apresenta um hall de entrada, uma casa de banho para hóspedes, e uma fantástica suite principal com um armário walk-in e acesso à varanda ensolarada. A espaçosa sala de estar/jantar em planta aberta fornece uma lareira e liga-se ao terraço coberto e à área lounge. A partir daqui conduz-se uma escadaria para o jardim bem cuidado com a sua bela vegetação madura e a generosa piscina de água salgada aquecida e coberta.

A nova cozinha de primeira qualidade, totalmente equipada, liga-se à zona de jantar. Possui armários brancos da marca alemã Nolte, 2 fornos Miele de topo de gama com gavetas de aquecimento e aquecimento a vácuo, e uma fantástica placa de indução com exaustor BORA. Este elegante paraíso da cozinha oferece muitas características extraordinárias que irão até satisfazer o cozinheiro mais ambicioso! Ao seu lado, encontra-se a lavandaria (secador e máquina de lavar roupa Siemens) e o arrumos com um frigorífico/congelador de grande porte.

Ao nível do rés-do-chão, encontram-se os outros quartos (1 em suite), um escritório, um ginásio e uma sala de hobbies/oficina de onde se pode aceder à garagem. O terraço da piscina e o adorável jardim subtropical acolhem-no quando sai dos quartos ou do ginásio através de portas de vidro altas. Todos os espaços são perfeitamente iluminados com luz do dia, dando à propriedade uma excelente sensação mediterrânica.

A propriedade vem à venda em condições imaculadas, recentemente renovada com sofisticada tecnologia Smart, uma bomba de calor Vaillant, um sistema de filtragem de água, vidros duplos, roupeiros embutidos, etc.

Aqui pode comprar uma propriedade que oferece uma mistura perfeita de natureza, golfe, excelência de serviço (segurança e recepção no local), um belo cenário com vista para o mar, conforto moderno e privacidade de vida. De que mais precisamos para um estilo de vida de luxo no belo ALGARVE?