



**EXCLUSIVO | Apartamento T2 Completamente Remodelado à venda no Coração da Cidade Velha – Lagos**

**275.000 €**

#### Detalhes da propriedade

Referência:	839
Quartos:	2
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	80
Ano de construção:	1971
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	28

#### Detalhes da Propriedade

- Pré-instalação de Ar Condicionado
- Vista Urbana
- Vidros Duplos
- Sistema de Interfone
- Vista Mar
- Portão Automático
- Perto da Praia
- Estores Eléctricos
- Condomínio Privado
- Arrumos
- Centro da Cidade
- Próximo de Campo de Golfe
- Internet de Fibra Óptica
- Terraço no telhado

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## **Descrição da Propriedade**

Está à procura de um lugar moderno e elegante dentro de um local histórico? Este apartamento encantador satisfaz os seus critérios. O imóvel foi recentemente renovado, e todas as instalações são novinhas em folha e actualizadas. Mostra uma excelente oportunidade de comprar uma bela casa no procurado Algarve. Esta propriedade pode ser a sua residência permanente ou uma fantástica casa de férias com a possibilidade de fazer excelentes receitas com alugueres turísticos.

**LOCALIZAÇÃO:** Este imóvel situa-se no pitoresco centro de Lagos, perto de todas as comodidades. Lojas, Restaurantes, a Marina, a Promenade do Rio, praias, o Centro Cultural, Museu, Bares, transportes públicos, escolas, instalações sanitárias e desportivas, etc., estão a uma curta distância a pé. Chega-se ao aeroporto internacional de Faro (FAO) através da auto-estrada A22 em menos de 1 hora.

**CARACTERÍSTICAS & TAMANHO:** O apartamento (80m<sup>2</sup>) de 2 quartos aninha-se no segundo andar e está virado para sudoeste. Foi completamente remodelado para um interior elegante, moderno e brilhante. Todos os tectos tem spots de LED, e foi instalada uma nova porta de entrada de segurança; a área de estar/jantar em plano aberto liga-se a uma nova cozinha com bancadas em pedra natural. As janelas têm especificações de isolamento elevado, e têm estores eléctricos. A moderna casa de banho oferece um grande chuveiro e luz do dia. Pode gerir a caldeira de água quente inteligente com uma aplicação no seu telemóvel e existe uma pré-instalação para ar condicionado. Um terraço partilhado no telhado dispõe de uma vista maravilhosa sobre o mar e a cidade.

Esta propriedade de estilo moderno, belamente reformada, apresenta um carácter encantador e é perfeita como casa de férias ou residência permanente no famoso ALGARVE.