OPORTUNIDADE | Café/Bar de Sucesso em Espiche à Venda - Lagos

129.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	855
Quartos:	-
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	40
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Bar
- Perto da Cidade
- Mobilado
- Terraço
- Perto da Praia
- Cozinha equipada
- Pátio
- Próximo de Campo de Golfe
- Internet de Fibra Óptica
- Arrumos

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Está à procura de uma boa oportunidade de negócio na zona de Lagos? Não procure mais, este café/bar está aberto continuamente há mais de uma década e está agora disponível para venda.

LOCALIZAÇÃO: Localizado numa aldeia popular perto de pontos turísticos como Lagos, Praia da Luz e Burgau, este negócio tem muito potencial para atrair uma vasta gama de clientes. Os campos de golfe da Boa Vista e Espiche ficam também a uma curta distância de carro, tornando o num local perfeito para um refresco depois de uma partida de golfe. O café/bar situa-se na estrada principal que atravessa a aldeia, com bastante tráfego de passagem.

CARACTERÍSTICAS E TAMANHO: O negócio (40m²) tem capacidade para pelo menos 28 pessoas, no interior e no exterior, e dispõe de um bar e cozinha totalmente equipados. Licenciado das 09:00 à meia-noite, existe potencial para aumentar as receitas servindo comida à noite. O estabelecimento está atualmente aberto durante o dia, mas um horário de abertura mais alargado e um menu mais extenso poderiam aumentar as receitas. Para além disso, a aldeia é habitada por várias nacionalidades. O português, o inglês e o alemão são as línguas mais faladas, o que significa que existe uma excelente oportunidade para satisfazer uma base de clientes diversificada.

O atual proprietário está a vender devido a razões de saúde, mas tem todo o gosto em prestar assistência e conhecimentos locais ao novo proprietário.

Aproveite esta fantástica oportunidade de possuir um negócio de sucesso no coração da área de Lagos, no procurado ALGARVE.