



EXCLUSIVO | Moradia Geminada T3 Ultra-Moderna ao pé de Rio Arade – Lagoa

799.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	859
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	180
Ano de construção:	2021
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	174

- Ar Condicionado
- Videovigilância
- Perto da Cidade
- Piscina Comum
- Cozinha equipada
- Alpendre
- Sistema de Interfone
- Piscina
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Árvores

Detalhes da Propriedade

- Rega Automática
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Pátio
- Estacionamento de rua privado
- Vista Fluvial
- Arrumos
- Chão Radiante / Aquecido
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Jardim Comum
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Aquecimento Central
- Sistema Fotovoltaico
- Condomínio Privado
- Terraço no telhado
- Terraço
- Hidromassagem

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Live Algarve Realty tem o prazer de apresentar uma elegante e moderna moradia geminada com uma magnífica área exterior e vista para o Rio Arade e para o horizonte de Portimão.

TAMANHO & PROPRIEDADES: Pode contar com todas as comodidades de um edifício de última geração e de qualidade. A propriedade (180m²) está distribuída por dois pisos, com a sala de estar/jantar/cozinha em plano aberto no rés do chão e todos os quartos, um dos quais em en-suite, no andar de cima. Os quartos têm acesso direto aos terraços espaçosos através de portas de vidro deslizantes do chão ao teto.

O edifício é inundado de luz natural e tem um agradável ambiente mediterrânico. A cozinha totalmente equipada tem eletrodomésticos Bosch. Um jacuzzi Balness Spa espera-o no fantástico terraço do telhado com uma vista deslumbrante sobre o rio. O condomínio privado tem uma fantástica piscina infinita num jardim bem cuidado.

LOCALIZAÇÃO: Experimente a vida de luxo no Arade Riverside. Este paraíso residencial exclusivo perto de Lagoa e da cidade de Portimão oferece vistas deslumbrantes, comodidades de primeira classe e um estilo de vida à beira-mar sem paralelo. Todos os pormenores foram cuidadosamente concebidos para agradar aos compradores mais exigentes que procuram uma experiência de vida extraordinária.

Bem-vindo ao Arade Riverside de Ferragudo, onde os sonhos se tornam realidade. Todas as comodidades, incluindo as belas praias do ALGARVE, o porto de Portimão com a sua marina, prestigiados resorts de golfe e muito mais, são de fácil acesso. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica apenas a 45 minutos de carro através da autoestrada A22.