



**COUNTRY SIDE | Chamosa Moradia T2 com Piscina em Budens à Venda - Vila do Bispo**

**495.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	870
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	6120
Área bruta de construção:	126
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

- Poço
- Meio Rural
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Pátio
- Piscina Privada
- Arrumos
- Árvores

**Detalhes da Propriedade**

- Perto da Praia
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Piscina
- Salamandra
- Despensa
- Próximo de Campo de Golfe
- Vedado
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Jardim Privado
- Virado a Sul
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

A equipa da Live Algarve tem o prazer de apresentar uma bela propriedade com terreno adjacente, oferecendo uma vida tranquila ao estilo do campo, estando apenas a alguns quilómetros de todas as comodidades e das famosas praias do Barlavento Algarvio.

**INSTALAÇÕES E TAMANHO:** A propriedade "Quinta Santo António" está localizada a sul da N125, a meio caminho entre Lagos e Sagres. A moradia recentemente renovada está situada num terreno de 3000m<sup>2</sup> e esta oferta inclui um terreno adicional adjacente de 3000m<sup>2</sup>.

Ao entrar na propriedade fechada, passa-se por uma elegante entrada de automóveis em arco que conduz a uma grande área pavimentada perfeita para estacionar vários veículos e adornada com encantadores canteiros elevados.

A casa de um só piso (127,5 m<sup>2</sup> de área habitável) recebe-o com um corredor luminoso revestido com azulejos típicos portugueses, o que lhe dá um toque agradável. A grande janela ao fundo do corredor oferece uma vista deslumbrante sobre os campos e colinas verdes circundantes.

À esquerda do corredor, uma porta dá acesso ao grande terraço exterior e ao deck da piscina, enquanto à direita se encontra a área de estar. A casa de banho familiar tem uma cabina de duche, WC e lavatório. Encontrará uma espaçosa cozinha de jantar totalmente equipada com grandes portas de pátio que dão acesso aos terraços para banhos de sol.

A cozinha está ligada à sala de estar/jantar por uma abertura em arco. Este espaço encantador tem um fogão a pellets e janelas em estilo de casa de campo com vista para os terraços da piscina e para os campos verdejantes, árvores e colinas.

A moradia dispõe de 2 quartos duplos espaçosos. O quarto principal tem uma casa de banho privativa com banheira, chuveiro e armários.

Belas áreas exteriores rodeiam a casa e são pavimentadas em três lados da propriedade. Uma grande área de estar coberta e uma bonita área de estar com tijolos criam um ambiente convidativo. Árvores de fruto, flores e arbustos adornam as áreas e proporcionam um fantástico ambiente mediterrânico.

A propriedade tem dois furos, um junto à piscina e outro no terreno adjacente, que fornecem irrigação quando necessário.

**LOCALIZAÇÃO:** Apesar da sua localização rural, a Quinta Santo António está convenientemente situada apenas a algumas centenas de metros de um supermercado com estação de serviço e das instalações da aldeia de Budens.

Fica também a apenas seis minutos de carro da praia da Boca do Rio e da pitoresca aldeia costeira de Salema, conhecida pela sua bela extensão de praia, cafés e restaurantes de peixe. Para os amantes do golfe, o Golfe Santo António Resort, no Parque da Floresta, fica apenas a uma curta distância de carro.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em cerca de 1 hora através da autoestrada A22.

Se consegue imaginar esta bela propriedade como a sua futura casa e retiro português, não hesite em contactar-nos para mais informações ou para marcar uma visita.