



**LUXO | Novos Apartamentos Ultramodernos T2 à Venda em Porto de Mós – Lagos**

**560.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	872
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	126
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Bomba de Calor  
Cave  
Chão Radiante / Aquecido  
Condomínio Privado  
Controlo Smart Home  
Cozinha equipada  
Electric Gates  
Elevador  
Estores Eléctricos

**Detalhes da Propriedade**

Garagem  
Internet de Fibra Óptica  
Jacuzzi  
Jardim Comum  
Painéis Solares  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina Aquecida  
Piscina Comum  
Portão Automático  
Próximo de Campo de Golfe  
Recuperador de Calor

Roupeiros Embutidos  
Sistema de Interfone  
Sistema Fotovoltaico  
Terraço  
Terraço no telhado  
Urbanização Nova  
Varanda  
Videovigilância  
Vidros Duplos  
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

OK, quer algo especial? A equipa da Live Algarve tem o prazer de apresentar o THE LEAF, um oásis elegante onde a vida de luxo e a felicidade da praia se fundem na perfeição! Com uma série de novos apartamentos de luxo meticulosamente construídos, o THE LEAF redefine a vida moderna com o seu design sofisticado. O edifício estará pronto para si na primavera de 2026.

**LOCALIZAÇÃO:** Apenas a 300 metros da fabulosa praia de Porto de Mós em Lagos, no ALGARVE Ocidental, surge este paraíso residencial que é o epítome da elegância. O condomínio LEAF será um testemunho exclusivo de luxo, perto das águas azuis do Atlântico e da praia dourada.

Imagine acordar todas as manhãs com o som suave das ondas e desfrutar de um glorioso banho de sol na sua varanda privada. A praia de Porto de Mós, banhada pelo sol, está praticamente à sua porta e torna-se o seu recreio pessoal.

Para além do fascínio das suas gloriosas praias, Lagos oferece um estilo de vida costeiro vibrante que enriquece a vida dos seus residentes. Descubra o encanto das ruas históricas empedradas, experiências culinárias de classe mundial, a marina, resorts de golfe personalizados e muito mais.

De boutiques encantadoras a mercados movimentados, Lagos é o paraíso das compras. A moda e o comércio estão a poucos minutos de distância, tornando esta localização excepcional ainda mais conveniente.

Os apreciadores de comida podem desfrutar de uma variedade de pratos locais e internacionais para satisfazer o seu paladar. Saboreie o marisco fresco nos encantadores restaurantes à beira-mar ou desfrute de deliciosas refeições no coração da cidade. Uma viagem gastronómica de descoberta está à sua espera!

Um estilo de vida ativo pode ser alcançado com todos os tipos de desportos aquáticos, campos de golfe, trilhos para caminhadas e centros de bem-estar na região. Desde aventuras emocionantes a relaxamento tranquilo, Lagos tem algo para todos e promete uma qualidade de vida sem paralelo. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora de distância através da autoestrada A22.

**TAMANHO E INSTALAÇÕES:** Estes belos apartamentos de 2 quartos (1 suite) oferecem comodidades de primeira classe e características ambientalmente conscientes. Foram cuidadosamente seleccionados para incorporar a mistura perfeita de estilo, conforto e praticidade. Uma grande varanda privada e um balcão convidam-no a si e aos seus entes queridos a desfrutar de alegres reuniões ao ar livre. Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos, grandes portas de vidro deslizantes do chão ao teto ligam perfeitamente o interior ao exterior. O apartamento possui uma área de estar/jantar em plano aberto e uma cozinha topo de gama totalmente equipada.

O condomínio LEAF dispõe de 2 elevadores modernos (8 pessoas cada) e um jacuzzi está disponível para os residentes no terraço do último piso. As áreas comuns incluem uma piscina e áreas de lazer. O apartamento inclui um lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea com portão automático. O preço de venda destes 2 apartamentos SZ varia de acordo com a localização e o tamanho: 560.000€ - 580.000€.

Os materiais de construção cumprem as normas mais exigentes, nomeadamente em termos de isolamento térmico e acústico. Este apartamento irá satisfazer até os clientes mais exigentes. Deixe a sua vida de praia excepcional começar no ALGARVE, Portugal!