



**LUXO | Novos Apartamentos Ultramodernos T2 à Venda em Porto de Mós – Lagos**

**565.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	872
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	116
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Bomba de Calor
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Chão Radiante / Aquecido

**Detalhes da Propriedade**

- Portão Automático
- Videovigilância
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Recuperador de Calor
- Sistema de Interfone
- Sistema Fotovoltaico
- Terraço no telhado
- Arrumos
- Varanda
- Perto da Praia
- Jardim Comum
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Garagem
- Piscina Aquecida
- Jacuzzi
- Condomínio Privado
- Controlo Smart Home
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

OK, quer algo especial? A equipa da Live Algarve tem o prazer de apresentar o THE LEAF, um oásis elegante onde a vida de luxo e a felicidade da praia se fundem na perfeição! Com uma série de novos apartamentos de luxo meticulosamente construídos, o THE LEAF redefine a vida moderna com o seu design sofisticado. O edifício estará pronto para si na primavera de 2025.

**LOCALIZAÇÃO:** Apenas a 300 metros da fabulosa praia de Porto de Mós em Lagos, no ALGARVE Ocidental, surge este paraíso residencial que é o epitome da elegância. O condomínio LEAF será um testemunho exclusivo de luxo, perto das águas azuis do Atlântico e da praia dourada.

Imagine acordar todas as manhãs com o som suave das ondas e desfrutar de um glorioso banho de sol na sua varanda privada. A praia de Porto de Mós, banhada pelo sol, está praticamente à sua porta e torna-se o seu recreio pessoal.

Para além do fascínio das suas gloriosas praias, Lagos oferece um estilo de vida costeiro vibrante que enriquece a vida dos seus residentes. Descubra o encanto das ruas históricas empedradas, experiências culinárias de classe mundial, a marina, resorts de golfe personalizados e muito mais.

De boutiques encantadoras a mercados movimentados, Lagos é o paraíso das compras. A moda e o comércio estão a poucos minutos de distância, tornando esta localização excecional ainda mais conveniente.

Os apreciadores de comida podem desfrutar de uma variedade de pratos locais e internacionais para satisfazer o seu paladar. Saboreie o marisco fresco nos encantadores restaurantes à beira-mar ou desfrute de deliciosas refeições no coração da cidade. Uma viagem gastronómica de descoberta está à sua espera!

Um estilo de vida ativo pode ser alcançado com todos os tipos de desportos aquáticos, campos de golfe, trilhos para caminhadas e centros de bem-estar na região. Desde aventuras emocionantes a relaxamento tranquilo, Lagos tem algo para todos e promete uma qualidade de vida sem paralelo. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora de distância através da autoestrada A22.

**TAMANHO E INSTALAÇÕES:** Estes belos apartamentos de 2 quartos (1 suite) oferecem comodidades de primeira classe e características ambientalmente conscientes. Foram cuidadosamente seleccionados para incorporar a mistura perfeita de estilo, conforto e praticidade. Uma grande varanda privada e um balcão convidam-no a si e aos seus entes queridos a desfrutar de alegres reuniões ao ar livre. Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos, grandes portas de vidro deslizantes do chão ao teto ligam perfeitamente o interior ao exterior. O apartamento possui uma área de estar/jantar em plano aberto e uma cozinha topo de gama totalmente equipada.

O condomínio LEAF dispõe de 2 elevadores modernos (8 pessoas cada) e um jacuzzi está disponível para os residentes no terraço do último piso. As áreas comuns incluem uma piscina e áreas de lazer. O apartamento inclui um lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea com portão automático. O preço de venda destes 2 apartamentos SZ varia de acordo com a localização e o tamanho: 565.000€ - 640.000€.

Os materiais de construção cumprem as normas mais exigentes, nomeadamente em termos de isolamento térmico e acústico. Este apartamento irá satisfazer até os clientes mais exigentes. Deixe a sua vida de praia excecional começar no ALGARVE, Portugal!