



LUXO | Novo Apartamento Ultramoderno T2+1 à Venda em Porto de Mós - Lagos

640.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	873
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	173
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Varanda
- Perto da Praia
- Jardim Comum
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Garagem
- Recuperador de Calor
- Sistema de Interfone
- Sistema Fotovoltaico
- Zona Residencial
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Ginásio
- Piscina Aquecida
- Jacuzzi
- Piscina
- Terraço no telhado
- Lugar de Garagem (coberto)
- Portão Automático
- Videovigilância
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Condomínio Privado
- Controlo Smart Home
- Hidromassagem

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A equipa da Live Algarve apresenta o LEAF, um elegante oásis perto da praia onde a vida luxuosa e o prazer da praia se fundem na perfeição! O condomínio LEAF alberga uma série de novos apartamentos de luxo cuidadosamente concebidos e redefine a vida moderna com o seu design sofisticado. O edifício estará pronto para si na primavera de 2025.

LOCALIZAÇÃO: Apenas a 300 metros da famosa praia de Porto de Mós, em Lagos, no ALGARVE, surge este belo paraíso residencial. O condomínio LEAF será um testemunho exclusivo de luxo e lazer, perto das águas azuis do Atlântico e da praia dourada.

Imagine acordar todas as manhãs com o suave som das ondas e depois desfrutar de um banho de sol na sua varanda privada. A praia de Porto de Mós está praticamente à sua porta e torna-se o seu recreio pessoal.

Para além do fascínio das praias imaculadas, Lagos oferece um estilo de vida costeiro vibrante que enriquece a vida dos seus residentes. Descubra o encanto das ruas históricas, as experiências gastronómicas de classe mundial, a Marina, os resorts de golfe por medida e muito mais.

De boutiques encantadoras a mercados movimentados, Lagos é o paraíso das compras. A moda e o comércio estão a poucos minutos de distância, tornando esta localização excecional especialmente conveniente.

Os apreciadores de comida podem desfrutar de uma variedade de pratos locais e internacionais. Saboreie o marisco fresco nos encantadores restaurantes à beira-mar ou desfrute de deliciosas refeições no coração da cidade. Uma viagem gastronómica de descoberta está à sua espera!

Um estilo de vida ativo pode ser alcançado com todos os tipos de desportos aquáticos, campos de golfe, trilhos para caminhadas e centros de bem-estar na região. Desde aventuras emocionantes a relaxamento tranquilo, Lagos tem algo para todos e promete uma qualidade de vida sem paralelo.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora de distância através da autoestrada A22.

TAMANHO & INSTALAÇÕES: Este belo apartamento (173 m²) de 3 quartos (2 suites) oferece comodidades de primeira classe e características ambientalmente conscientes. Todos os materiais foram cuidadosamente selecionados para oferecer a combinação perfeita de estilo, conforto e praticidade. Um grande terraço privado (26,75 m²) e uma boa varanda (21,35 m²) convidam-no a si e aos seus entes queridos a desfrutar de alegres reuniões ao ar livre. Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos e grandes portas de vidro deslizantes do chão ao teto ligam perfeitamente o interior ao exterior. O imóvel dispõe de uma área de estar/jantar em plano aberto e de uma cozinha topo de gama totalmente equipada.

O Condomínio LEAF terá dois elevadores modernos, para 8 pessoas cada, e um jacuzzi está disponível para os residentes no rooftop terraço. O condo inclui uma generosa piscina e áreas de lazer bem cuidadas. Há 1 lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea com portão de entrada automático.

Os padrões dos materiais de construção são os mais elevados, especialmente em termos de isolamento térmico e acústico. Este apartamento irá satisfazer até os clientes mais exigentes. Deixe a sua vida excecional começar perto da praia no ALGARVE!