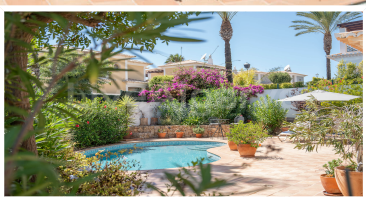

**VISTA MAR | Bonita Moradia T3 à Venda em Porto de Mós - Lagos**

## 1.050.000 €

### Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 878 |
| Quartos: | 3 |
| Banheiros: | 4 |
| Tamanho do lote: | 601 |
| Área bruta de construção: | 226 |
| Ano de construção: | 2007 |
| Eficiência Energética: | A |
| Condomínio: | - |

### Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Piscina Aquecida
- Escritório
- Jardim Privado
- TV Satélite
- Virado a Sul
- Escritório
- Sistema de Alarme
- Varanda
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Garagem
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Arrumos
- Terraço
- Portão Automático
- Barbecue
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Estores Eléctricos
- Lareira
- Jardim
- Lavandaria
- Piscina
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Despensa
- Árvores

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

**Descrição da Propriedade**

Live Algarve Realty apresenta uma residência distinta no procurado distrito Porto de Mós em Lagos.

LOCALIZAÇÃO: Porto de Mós oferece uma deliciosa mistura de beleza natural, tranquilidade e acessibilidade às principais comodidades, tornando-o um local atrativo tanto para residentes como para visitantes.

O centro da cidade de Lagos fica a uma curta distância de carro e oferece uma vasta gama de estabelecimentos comerciais, incluindo supermercados, farmácias e lojas especializadas.

A Marina de Lagos, um vibrante centro de atividades náuticas e de lazer, fica a cerca de 3-4 km de Porto de Mós. Aqui encontrará restaurantes, bares e operadores de passeios de barco para que possa desfrutar da vida na costa.

Lagos tem muitos centros de saúde e clínicas que oferecem serviços médicos. As instalações mais próximas ficam apenas a alguns quilómetros de distância. Existem estabelecimentos de saúde públicos e privados que oferecem fácil acesso a cuidados médicos quando necessário.

Porto de Mós é conhecida pela sua bela praia, a Praia de Porto de Mós, que fica apenas a uma curta caminhada da sua propriedade. Esta praia oferece-lhe vistas deslumbrantes, águas límpidas e restaurantes com opções de refeições à beira-mar. Para além disso, Lagos é conhecida pelas suas muitas outras praias, incluindo a Meia Praia, a Praia de Dona Ana e a Praia do Camilo, todas com fácil acesso a Porto de Mós.

O bairro de Porto de Mós exala uma atmosfera relaxada e tranquila. Os empreendimentos residenciais da zona privilegiam a privacidade e a segurança, com ruas bem cuidadas e uma mistura de luxuosa arquitetura contemporânea e tradicional rodeada por uma vegetação luxuriante.

A costa de Porto de Mós caracteriza-se pelas suas falésias dramáticas, que proporcionam um cenário pitoresco para as praias e oferecem oportunidades fantásticas para caminhadas e exploração da costa. O bairro é caracterizado pela sua proximidade do mar e das praias, o que atrai aqueles que apreciam a vida à beira-mar.

No geral, Porto de Mós é um local ideal para quem procura um estilo de vida costeiro tranquilo com fácil acesso às principais comodidades e ofertas vibrantes da vizinha Lagos. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de uma casa de férias, Porto de Mós oferece a quintessência do estilo de vida algarvio.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em 60 minutos através da autoestrada A22.

TAMANHO E INSTALAÇÕES: Esta moradia (226 m² de área construída) está situada num terreno vedado (601 m²), acessível através de portões de entrada automáticos. A propriedade tem uma garagem fechada, um grande terraço com uma piscina aquecida, que é complementada por uma zona de duche. O jardim, meticulosamente mantido, é iluminado para que a sua beleza possa ser apreciada mesmo à noite.

A casa bem cuidada estende-se por dois pisos, cada um com uma aura espaçosa e uma disposição harmoniosa. No rés do chão, um espaçoso hall de entrada dá-lhe as boas-vindas, acessível tanto pela entrada principal como pela garagem. Uma cozinha em plano aberto com eletrodomésticos integrados e uma despensa convidam-no a cozinhar, enquanto uma arrecadação adjacente proporciona mais comodidade. Uma casa de banho para hóspedes com duche está disponível para os visitantes. A área de estar possui uma lareira elétrica fechada e grandes portas francesas deslizantes que criam uma transição elegante para o terraço da piscina e para o jardim. Vai adorar a área de refeições ao ar livre com a sua deslumbrante parede de vidro que protege habilmente contra o vento.

No andar de cima, esperam-no três generosos quartos duplos, todos com roupeiros embutidos. Cada quarto tem a sua própria varanda, com vistas deslumbrantes sobre o mar azul e a área da piscina. Cada um destes quartos tem a sua própria casa de banho, tornando-os num local de privacidade e conforto.

Esta propriedade foi construída de acordo com padrões elevados e tem comodidades modernas, tais como um sistema de triagem de vídeo, sistema de alarme, janelas com vidros duplos, estores elétricos, etc. Um sistema de refrigeração e aquecimento de última geração garante um conforto inigualável durante todo o ano. Outras comodidades incluem um sistema de aspiração central, um sistema de som central e um sistema de rega automática.